Appartement

Référence : 60826_91_55

91490 Milly-la-Forêt








Bien proposé à 223 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

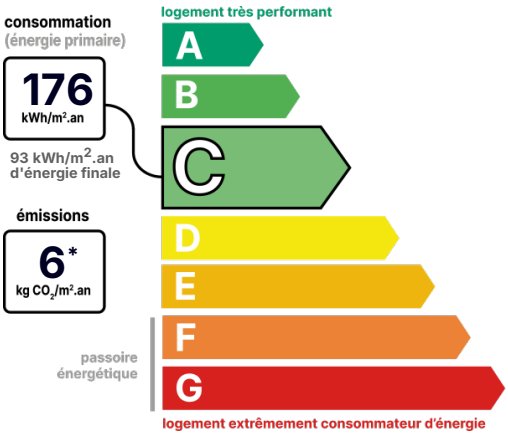
DESCRIPTION

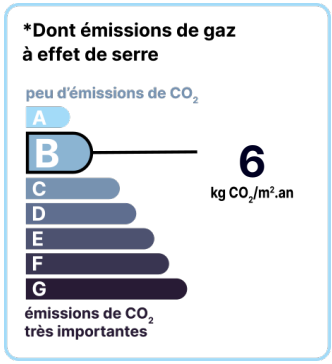
A Milly-la-Forêt Centre, un appartement de 62 m² lumineux de 3 pièces avec balcon et 2 parkings.

A Milly-la-Forêt Centre, dans une résidence récente et sécurisée, un appartement de 62 m² lumineux de 3 pièces avec balcon et 2 parkings. Imaginez un quotidien où vous profitez du charme de Milly-la-Forêt, de ses commerces et de son atmosphère agréable, tout en bénéficiant d'un cadre de vie pratique et serein. Situé en plein centre-ville, à seulement 5 minutes à pied de la Halle, cet appartement lumineux de 62 m² réunit des atouts recherchés : un emplacement privilégié, des espaces bien agencés et deux places de stationnement. Un intérieur agréable à vivre. Dès l'entrée, vous découvrez un espace accueillant et spacieux, agrémenté de placards pour faciliter le rangement au quotidien. Le séjour de 21 m² offre un bel espace de vie, idéal pour partager des moments en famille, recevoir des amis ou simplement profiter d'une soirée au calme. La cuisine équipée de 9 m² permet de préparer vos repas dans un espace fonctionnel et indépendant. Côté nuit, deux belles chambres offrent de multiples possibilités : chambres d'enfants, chambre parentale, bureau ou espace dédié au télétravail, selon vos besoins. Une salle d'eau avec WC complète l'ensemble. Pour profiter d'un café à l'extérieur ou d'un moment de détente, un petit balcon de 2 m² vient agréablement prolonger l'appartement. Autre atout de cet appartement : sa résidence fermée et entretenue, avec de faibles charges de copropriété. Un avantage appréciable pour maîtriser son budget au quotidien et profiter d'un cadre de vie agréable, sans alourdir inutilement ses dépenses. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 29/10/2026

POINTS CLÉS

Balcon de 3 m²., Cuisine équipée., Double vitrage., Deux places de parking., Lumineux.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 60826_91_55

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2000**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**62.18m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**4m²**
Cuisine :	**9m²**
Séjour :	**21m²**
Salle d'eau/WC :	**4m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Dégagement :	**3m²**
Balcon :	**3m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 020 €**
Nb de lots de la copropriété :	**55**
Quote-part annuelle :	**1 368 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com