# Maison

**Référence : 60838_45_55**

## 45330 Le Malesherbois








# Bien proposé à 223 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

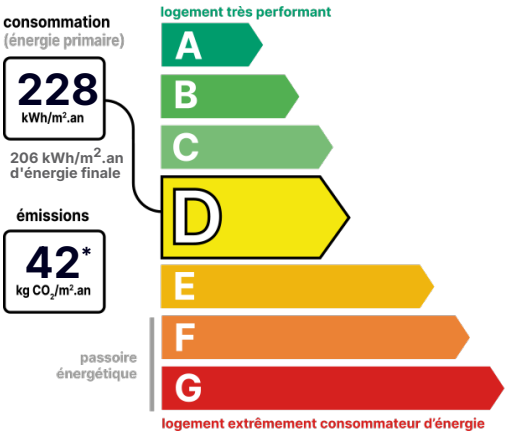
## DESCRIPTION

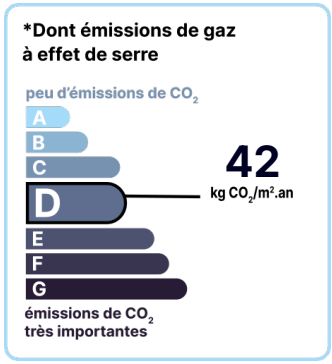
**Une maison familiale de 106 m² avec jardin arboré de 564 m² et garage.**

Une maison familiale de 106 m² avec jardin arboré de 564 m² et garage. À Malesherbes, à proximité des commodités, découvrez une maison entretenue de 106 m² qui conjugue confort, fonctionnalité et douceur de vivre. Dès l'entrée, les volumes généreux donnent le ton. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une spacieuse entrée, puis sur un agréable séjour baigné de convivialité, prolongé par un accès direct à la terrasse. Imaginez les beaux jours, les repas en extérieur et les moments partagés en famille ou entre amis. La cuisine équipée complète cet espace de vie, tandis qu'un WC indépendant vient apporter un confort supplémentaire au quotidien. À l'étage, l'espace nuit dévoile quatre belles chambres, idéales pour accueillir une famille, aménager un bureau ou imaginer une chambre d'amis. L'une d'elles bénéficie de sa propre salle de bain, complétée par une salle d'eau avec WC, pour une organisation pratique et appréciable au quotidien. À l'extérieur, le charme opère également. Sur une parcelle de 564 m², le jardin arboré, clos et plat offre un véritable espace de liberté. Un environnement propice aux jeux des enfants, aux moments de détente ou simplement au plaisir de profiter d'un extérieur à soi. Un garage attenant de 31 m² vient compléter les prestations de cette maison. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite et découvrir tout le potentiel de cette maison. Votre prochain chez-vous vous attend peut-être ici ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**




**Date de réalisation du DPE : 11/08/2026**

## POINTS CLÉS

Cuisine équipée., Double vitrage., Garage de 31 m²., Lumineux., Terrasse.

## CONTACT



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**
**Sandrine PELLEGRINELLI**
**06 85 02 79 76**
**01 64 29 15 96**
**milly@123webimmo.com**

**Référence : 60838_45_55**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Double vitrage : | **Oui** |
| Année de construction : | **1988** |
| Année de rénovation : | **2014** |
| Surface habitable : | **106m²** |
| Nombre de pièces : | **5** |
| Exposition : | **SO** |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Surface du terrain : | **564m²** |
| Clôture : | **Totale** |
| Type de clôture : | **Mixte** |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---|---|
| Type de chauffage : | **Individuel** |
| Mode de Production : | **Chaudière** |
| Boucle d'eau chaude : | **Oui** |
| Energie principale : | **Gaz naturel** |
| Emetteurs principaux : | **Radiateur à eau** |

Aucune climatisation

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Entrée : | **10m²** |
| Séjour : | **35m²** |
| Cuisine : | **10m²** |
| WC : | **2m²** |
| Chambre 1 : | **10m²** |
| Chambre 2 : | **12m²** |
| Chambre 3 : | **11m²** |
| Dégagement : | **4m²** |
| Salle de bain : | **3m²** |
| Salle d'eau/WC : | **3m²** |
| Chambre 4 : | **11m²** |
| Garage : | **31m²** |
| Terrasse : | **30m²** |

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **1 597 €** |

## CONTACT



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**
**Sandrine PELLEGRINELLI**
**06 85 02 79 76**
**01 64 29 15 96**
**milly@123webimmo.com**