Appartement

Référence : 60840_13_228

13009 Marseille 9








Bien proposé à 95 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

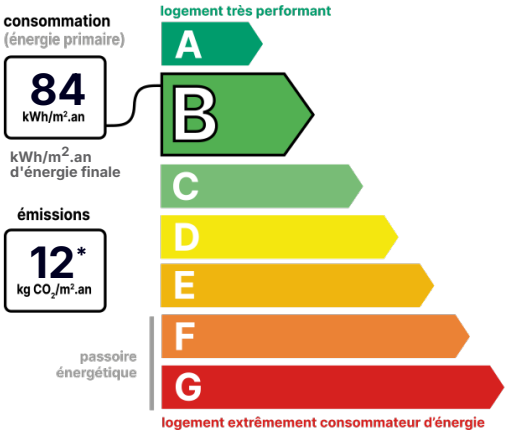
DESCRIPTION

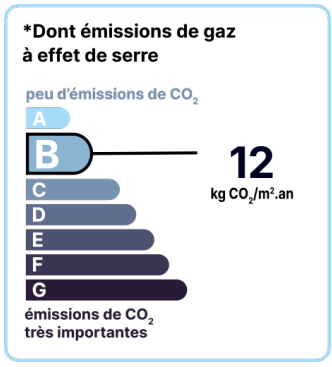
LE REDON. Au sein d'une résidence étudiante de 2016 Cap Calanca, au calme avec une jolie vue.

LE REDON. EXCLUSIVITE. Au sein d'une résidence étudiante de 2016 Cap Calanca au 219 av De Lattre au calme bénéficiant d'un très belle vue sur le Parc National des Calanques. Studio de 19m2 en 2ème étage sur 3 avec ascenseur. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une salle de bains avec toilettes, d'une kitchenette et d'un pièce principale de 12m2. Vendu vide. Loyer loué meublé autour de 610/mois charges comprises. Charges 125€/mois comprenant l'eau froide et l'eau chaude 90€ à la charge du locataire. Taxe foncière 615€. Réfectoire et laverie à disposition. Résidence fermée très bien entretenue avec gardien. Situation idéale sur l'axe Luminy-Kedge-centre ville par le bus B1. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 02/11/2026

POINTS CLÉS

Ascenseur, Double vitrage, Vue dégagée

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2016**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**Studio**
Surface habitable :	**19m²**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

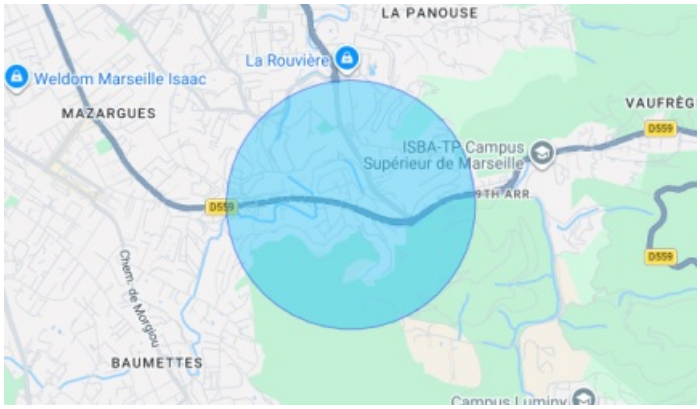
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Pompe à chaleur**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**12m²**
Entrée-dégagement :	**3.5m²**
Salle de douche :	**3.5m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**604 €**
Nb de lots de la copropriété :	**115**
Quote-part annuelle :	**1 487 €**

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com