Appartement

Référence : 60842_86_411

86100 Châtellerault













Bien proposé à 129 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

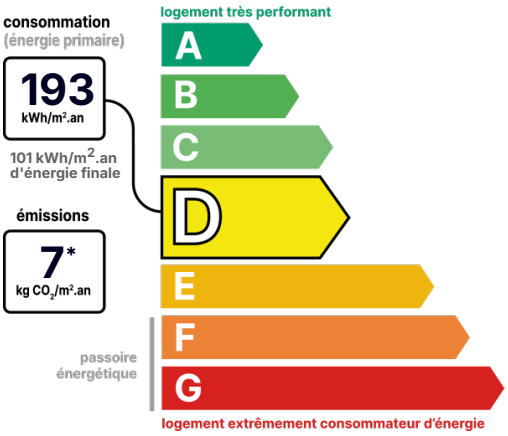
Appartement PMR, 70,15 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres, avec parking fermé.

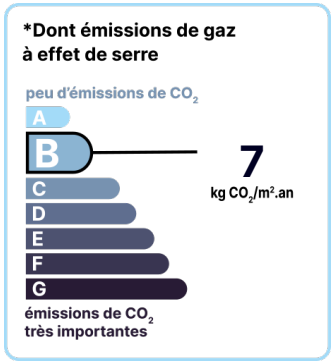
Appartement PMR, 70,15 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres, avec parking fermé. 86100 Châtellerault, centre-ville, à quelques mètres de toutes les commodités du centre : commerces, gare, arrêts de bus, établissements scolaires etc... Appartement au rez-de-chaussée de la résidence "Le Turgot", entièrement adapté PMR. Il comprend une entrée avec placard, un séjour/salon, deux chambres, une cuisine équipée et une salle d'eau avec WC. Il bénéficie également d'une cave individuelle et d'une place de stationnement dans un garage partagé, accessible par le hall d'entrée. Le système de chauffage est dispensé par des radiateurs électriques à inertie installés en 2021, les menuiseries sont en bois et double vitrage. Aucuns travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
16/10/2026

POINTS CLÉS

intérieur rénové, Cuisine équipée, Double vitrage, Place de stationnement box fermé et sécurisé, Adapté PMR, Appartement au rez-de-chaussée, Cave individuelle accessible de l'intérieur, Volets motorisés

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Cindy BONNETAIN
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 497 786 376

Référence : 60842_86_411

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1971**
Année de rénovation :	**2018**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**70.15m²**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDC :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

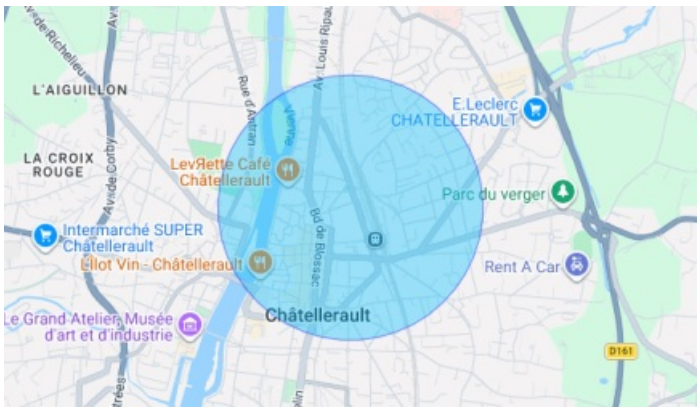
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**3.8m²**
Séjour :	**21.99m²**
Salle d'eau avec WC :	**6.9m²**
Chambre n° 1 :	**11.88m²**
Chambre n°2 :	**12.47m²**
Placard entrée :	**1.05m²**
Placard séjour :	**1.47m²**
Cuisine :	**10.1m²**
Place de stationnement box privé :	**14.3m²**
Cave individuelle :	**5.2m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 151 €**
Nb de lots de la copropriété :	**39**
Quote-part annuelle :	**1 188 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Cindy BONNETAIN
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 497 786 376