Maison

Référence : 60845_91_55

91490 Milly-la-Forêt








Bien proposé à 223 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

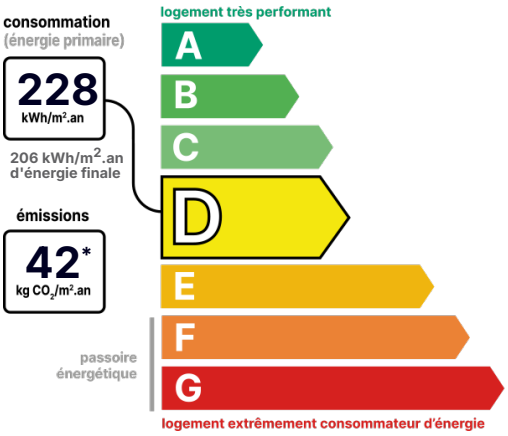
DESCRIPTION

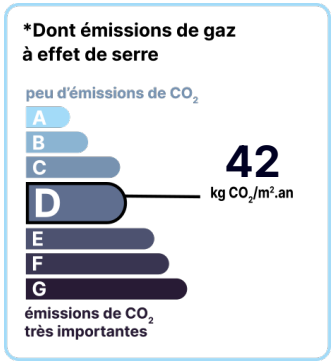
Une maison familiale de 107 m² avec jardin arboré de 565 m² et garage.

Une maison familiale de 107 m² avec jardin arboré de 565 m² et garage. À proximité des commodités à 15 minutes de Milly-la-Forêt, découvrez une maison entretenue de 106 m² qui conjugue confort, fonctionnalité et douceur de vivre. Dès l'entrée, les volumes généreux donnent le ton. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une spacieuse entrée, puis sur un agréable séjour baigné de convivialité, prolongé par un accès direct à la terrasse. Imaginez les beaux jours, les repas en extérieur et les moments partagés en famille ou entre amis. La cuisine équipée complète cet espace de vie, tandis qu'un WC indépendant vient apporter un confort supplémentaire au quotidien. À l'étage, l'espace nuit dévoile quatre belles chambres, idéales pour accueillir une famille, aménager un bureau ou imaginer une chambre d'amis. L'une d'elles bénéficie de sa propre salle de bain, complétée par une salle d'eau avec WC, pour une organisation pratique et appréciable au quotidien. À l'extérieur, le charme opère également. Sur une parcelle de 564 m², le jardin arboré, clos et plat offre un véritable espace de liberté. Un environnement propice aux jeux des enfants, aux moments de détente ou simplement au plaisir de profiter d'un extérieur à soi. Un garage attenant de 31 m² vient compléter les prestations de cette maison. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite et découvrir tout le potentiel de cette maison. Votre prochain chez-vous vous attend peut-être ici ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
11/08/2026

POINTS CLÉS

Cuisine équipée., Double vitrage., Garage de 31 m²., Lumineux., Terrasse.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 60845_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1988**
Année de rénovation :	**2014**
Surface habitable :	**107m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**565m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**10m²**
Séjour :	**35m²**
Cuisine :	**10m²**
WC :	**2m²**
Chambre 1 :	**10m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Chambre 3 :	**11m²**
Dégagement :	**4m²**
Salle de bain :	**3m²**
Salle d'eau/WC :	**3m²**
Chambre 4 :	**11m²**
Garage :	**31m²**
Terrasse :	**30m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 597 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com