Maison

Référence : 60848_91_55

91490 Milly-la-Forêt








Bien proposé à 481 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

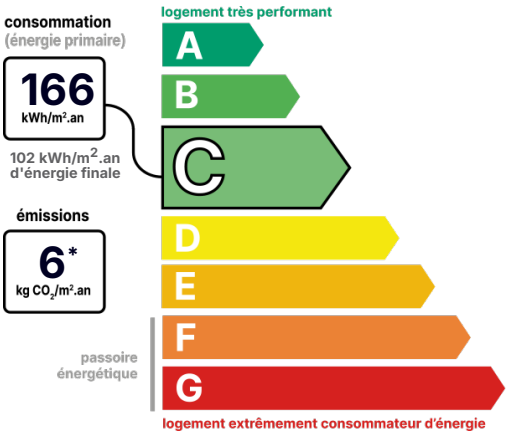
DESCRIPTION

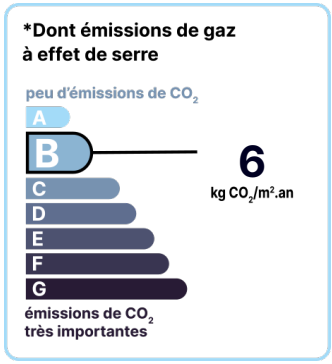
Une maison familiale de charme à Milly-la-Forêt, une piscine chauffée, jardin arboré de 1 000 m² et cadre privilégié.

Une maison familiale de charme à Milly-la-Forêt, une piscine chauffée, jardin arboré de 1 000 m² et cadre privilégié. À Milly-la-Forêt, dans un environnement boisé particulièrement agréable, découvrez cette charmante maison de 120 m², soigneusement entretenue, où chaque espace invite à profiter pleinement de son quotidien. Dès l'entrée, les volumes et la luminosité donnent le ton. Le séjour cathédrale, sublimé par sa cheminée avec insert, offre une atmosphère chaleureuse et conviviale. Dans son prolongement, la salle à manger et la cuisine ouverte, entièrement équipée, composent un espace de vie harmonieux, idéal pour partager de beaux moments en famille ou recevoir vos proches. L'ensemble bénéficie d'un accès direct à la terrasse, véritable invitation à vivre dedans-dehors aux beaux jours. Le rez-de-chaussée accueille également une chambre avec placards ainsi qu'un WC indépendant, apportant un confort appréciable au quotidien. À l'étage, une spacieuse mezzanine lumineuse ouvre de belles perspectives : espace détente, bureau ou coin lecture, à chacun son inspiration. Trois belles chambres complètent ce niveau, dont une disposant de sa propre salle d'eau. Une grande salle de bain/salle d'eau ainsi qu'un WC séparé viennent parfaire l'ensemble. À l'extérieur, le charme opère pleinement. Sur une parcelle close, plate et magnifiquement entretenue de 1 000 m², le jardin arboré offre un véritable écrin de verdure, propice à la détente et aux moments de partage. La superbe terrasse, agrémentée de plantes, prolonge naturellement les espaces de vie. Et pour profiter encore davantage des beaux jours, une piscine chauffée de 7 x 4 mètres, parfaitement entretenue et sans vis-à-vis, vous promet de précieux instants de relaxation en toute intimité. Un garage attenant, un chalet ainsi qu'un bûcher viennent compléter les prestations de cette propriété. Une maison où l'on se projette facilement, où la nature s'invite au quotidien et où chaque saison révèle un nouvel art de vivre.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :
https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
04/11/2026

POINTS CLÉS

Cheminée insert., Double vitrage., Garage 24 m²., Chambre au rez-de-chaussée., Piscine récente chauffée 7 X 4., Aucun vis-à-vis.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 60848_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1994**
Année de rénovation :	**2021**
Surface habitable :	**120m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1000m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**
Piscine :	**Oui**
Piscine chauffée :	**Oui**
Longueur piscine :	**7**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**6**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**5m²**
Séjour :	**36m²**
Cuisine :	**9m²**
Chambre 1 :	**9m²**
WC :	**1m²**
Mézzanine :	**17m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**10m²**
Chambre 4 :	**13m²**
WC :	**2m²**
Salle de bain/Salle d'eau :	**6m²**
Garage :	**24m²**
Terrasse :	**40m²**
Chalet :	**5m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 040 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com