Villas

Référence : 60852_13_145

13200 Arles








Bien proposé à 400 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

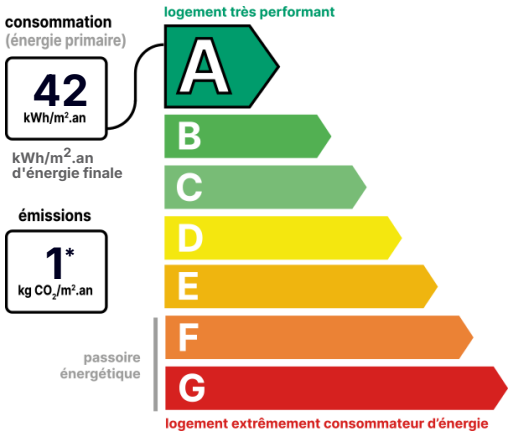
Villa T5 112m² sur 400m² en frais de notaire réduits.

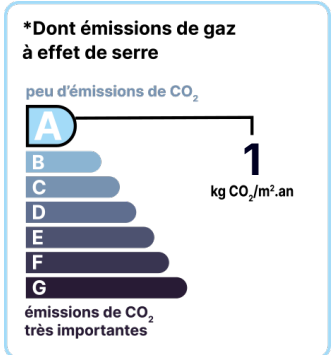
Moulès. Villa de 112m² sur 400m² composée de 4 chambres dont une chambre parentale de 16,59m² diamétralement opposée aux trois autres avec dressing et salle d'eau. Pièce de vie 48 m² donnant au sud avec coin cuisine américaine, cellier buanderie, WC séparé. Dans l'aile Est de la construction 3 chambres de 10,30m², salle de bains, WC séparé. Garage 17m² Volets roulants électriques, climatisation Dernières normes environnementales RE 2020. Garanties décénnale et dommage ouvrage. Economisez près de 23.000€ de frais de notaire sur cette villa en frais réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 15/02/2023

POINTS CLÉS

Neuf, Baignoire, Clim, Frais réduits, Garage, Lumineux, Suite parentale

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2026**
Surface habitable :	**112m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**397m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Grillage**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com