Maison

Référence : 60855_91_55

91490 Milly-la-Forêt








Bien proposé à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

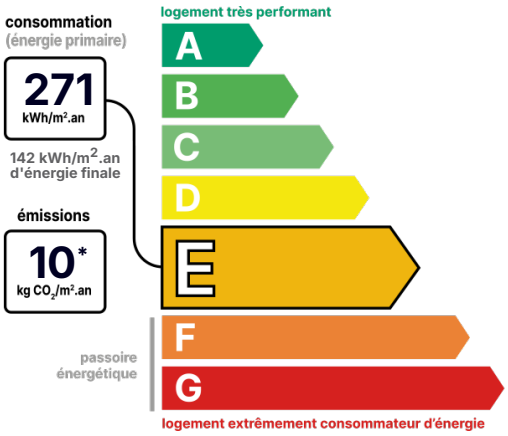
DESCRIPTION

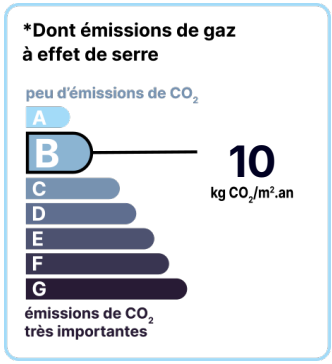
Le charme d'une vie de plain-pied à 5 minutes de la Halle de Milly-la-Forêt sur un terrain de 1 309 m².

Le charme d'une vie de plain-pied à 5 minutes de la Halle de Milly-la-Forêt sur un terrain de 1 309 m². À seulement 5 minutes à pied de la Halle de Milly-la-Forêt, découvrez cette maison de 110 m² à rafraîchir, offrant une agréable vie de plain-pied et un beau potentiel pour accueillir votre famille. Dès l'entrée, vous serez séduits par un séjour lumineux ouvrant sur une belle terrasse, idéale pour profiter des beaux jours et partager des moments conviviaux. La cuisine indépendante de 10 m² complète cet espace de vie chaleureux. Le rez-de-chaussée propose également deux belles chambres, une salle de bains et un WC séparé, permettant un quotidien confortable et pratique. À l'étage, deux autres chambres vous attendent, dont une bénéficiant d'une salle d'eau en attente, offrant de belles possibilités d'aménagement selon vos envies. Un second WC indépendant complète ce niveau. Un garage attenant de 23 m² vient parfaire les prestations de cette maison. À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin clos et arboré de 1 309 m², véritable écrin de verdure où petits et grands pourront se retrouver en toute tranquillité. Une maison pleine de potentiel, idéalement située, à personnaliser selon vos goûts pour créer le lieu de vie qui vous ressemble. Une belle opportunité à découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 26/05/2024

POINTS CLÉS

Deux chambres au RDC., Garage de 23 m²., Terrasse., Lumineux.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 60855_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1973**
Année de rénovation :	**2000**
Surface habitable :	**110m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1309m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**7m²**
Séjour :	**20m²**
Cuisine :	**10m²**
Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**14m²**
Salle de bain :	**6m²**
WC :	**1m²**
Chambre 3 :	**12m²**
Chambre 4 :	**25m²**
WC :	**1m²**
Salle d'eau :	**2m²**
Garage :	**23m²**
Terrasse :	**20m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 350 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com