Maison

Référence : 60872_77_55

77123 Noisy-sur-École













Bien proposé à 539 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

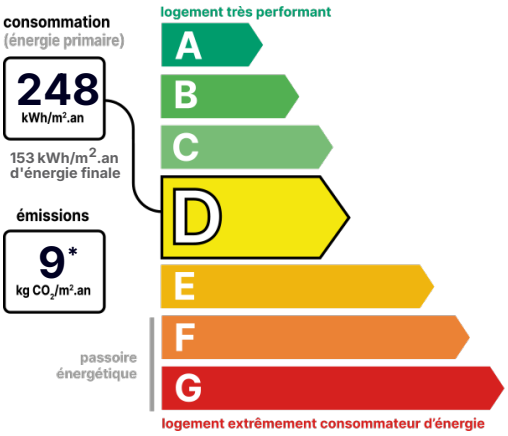
DESCRIPTION

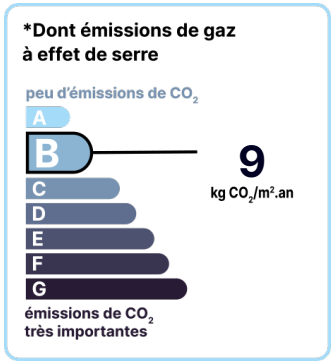
Maison d'architecte en lisière de forêt. Un lieu unique au cœur de la nature.

Maison d'architecte en lisière de forêt. Un lieu unique au cœur de la nature. Il existe des maisons que l'on visite... et d'autres que l'on ressent. Ici, la maison a été pensée pour vivre en harmonie avec son environnement, dans un cadre préservé et résolument privilégié. En lisière de forêt, cette maison d'architecte singulière offre un cadre de vie à part, où l'architecture et la nature dialoguent en permanence. Dès l'entrée, le ton est donné avec une entrée cathédrale de 12 m², agrémentée de placards et baignée de lumière. Quelques pas suffisent pour découvrir un séjour chaleureux, agrémenté d'une cheminée avec insert. Grâce à ses nombreuses fenêtres, le jardin s'invite partout dans la maison. Les arbres, la lumière et les saisons deviennent presque partie intégrante du décor. Une sensation rare : vivre véritablement au milieu de la nature, sans quitter son intérieur. La salle à manger se prolonge naturellement vers la cuisine équipée et fonctionnelle, avec un accès direct à la terrasse en bois. Un espace idéal pour profiter des beaux jours, déjeuner dehors ou simplement s'installer face à la végétation. Le rez-de-chaussée propose également une chambre et une salle d'eau avec WC. À l'étage, la mezzanine offre un espace modulable selon les envies : bureau, atelier, espace détente, bibliothèque... À chacun d'imaginer son usage. Elle dessert également une suite parentale avec salle d'eau/WC, ainsi qu'une petite chambre/bureau de 6 m². À l'extérieur, le terrain de 2 428 m², clos et arboré, constitue l'un des véritables atouts de la propriété. Ici, pas de simple jardin d'agrément : c'est un environnement boisé, intime et vivant, qui accompagne la maison et lui confère toute sa personnalité. Pour compléter l'ensemble : une cave de 30 m², un garage indépendant avec un espace atelier et la possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la propriété. Une maison différente, pensée pour ceux qui recherchent autre chose qu'un bien standardisé. Un environnement privilégié, une architecture originale et une relation particulièrement forte avec la nature. Vous cherchez un lieu avec une véritable personnalité ? Venez découvrir cette propriété et ressentez par vous-même ce qui la rend si particulière. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 12/10/2026

POINTS CLÉS

Chambre au RDC., Bureau de 6 m²., Cheminée insert., Double vitrage., Cave de 30 m²., Garage de 36 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 60872_77_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1970**
Année de rénovation :	**2021**
Surface habitable :	**130m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**2428m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**5**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**12m²**
Séjour :	**36m²**
Salle à manger :	**14m²**
Cuisine :	**8m²**
Salle d'eau/WC :	**7m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Mezzanine :	**7m²**
Chambre 2 :	**6m²**
Chambre 3 :	**17m²**
Salle d'eau/WC :	**6m²**
Cave :	**30m²**
Terrasse :	**30m²**
Garage :	**36m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 433 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com