Maison

Référence : 60874_77_105

77930 Perthes








Bien proposé à 550 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

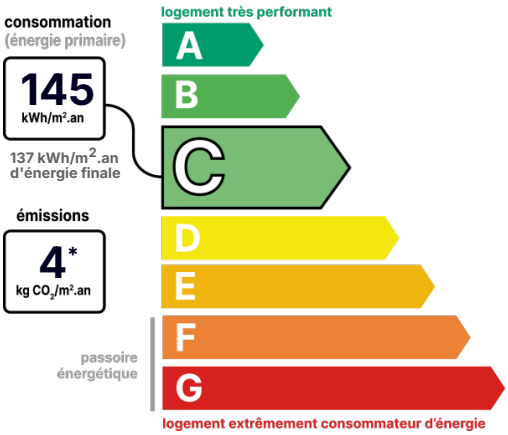
DESCRIPTION

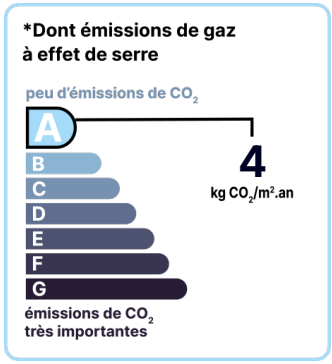
Maison en pierre de 192 m² avec vie de plain-pied – Environnement calme et privilégié.

Maison en pierre de 192 m² avec vie de plain-pied – Environnement calme et privilégié. Nichée à l'orée de la forêt, cette élégante maison en pierre d'environ 191 m² habitables (222 m² au sol) séduit par son environnement paisible et son organisation pensée pour une véritable vie de plain-pied. Idéale pour une famille, elle conjugue charme, espace et fonctionnalité dans un cadre privilégié. Dès l'entrée, la pièce de vie baignée de lumière offre un vaste salon-séjour convivial prolongé par une salle à manger propice aux moments partagés. La cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée, s'intègre harmonieusement à l'ensemble et garantit un espace pratique au quotidien. Le rez-de-chaussée accueille également une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, ainsi qu'un WC indépendant. L'étage dévoile une belle mezzanine modulable selon vos projets : coin lecture, espace de travail ou salle de jeux. Vous y trouverez également une seconde suite parentale dotée de dressings et d'une salle d'eau, une autre grande chambre, une salle de bains et un WC séparé. À l'extérieur, le jardin clos et préservé des regards invite à la détente en toute tranquillité. Un garage et une dépendance complètent ce bien, offrant de multiples possibilités d'aménagement : atelier, espace de rangement ou création d'un studio indépendant. Alliant confort moderne et atmosphère sereine, cette propriété constitue une opportunité rare à proximité des commerces du village et de l'accès rapide à l'autoroute A6. Un lieu de vie chaleureux à découvrir sans attendre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 03/05/2025

POINTS CLÉS

Atelier, Garage, Aucun vis-à-vis, Jardin de 655 m², Chambre au rez-de-chaussée

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 60874_77_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1774**
Année de rénovation :	**2013**
Surface habitable :	**190m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**657m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Granulés**
Emetteurs principaux :	**Plancher chauffant**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**42m²**
Salle à manger :	**28m²**
Cuisine :	**13m²**
Chambre parentale RDC :	**16m²**
Dressing :	**3.5m²**
Salle de douche :	**4.5m²**
WC :	**2.5m²**
Mezzanine :	**30m²**
Chambre parentale avec dressings :	**24m²**
Chambre 3 :	**17m²**
Salle de douche :	**3m²**
Salle de bain :	**4m²**
Sous-sol - Pièce chaudière :	**18m²**
WC séparé :	**1m²**

LOCALISATION



Jardin :	**655m²**
Garage :	**15m²**
Dépendance / Atelier :	**15m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 500 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com