# Maison

**Référence : 60875_91_55**

## 91490 Milly-la-Forêt













# Bien proposé à 399 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

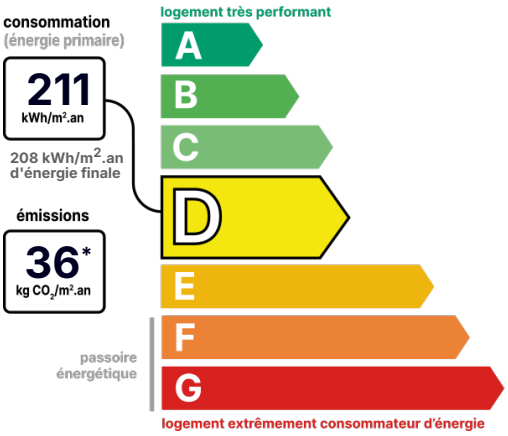
## DESCRIPTION

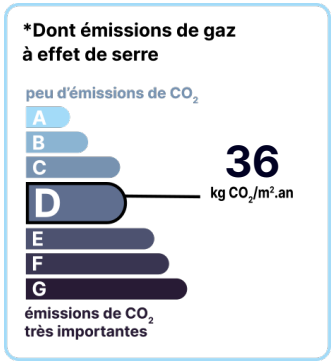
**Maison de charme en pierre à Oncy-sur-École – 173 m² avec cheminée et suite parentale.**

Maison de charme en pierre à Oncy-sur-École – 173 m² avec cheminée et suite parentale. Dès l'entrée, l'ambiance séduit : le séjour révèle ses pierres apparentes et sa cheminée ouverte, promesse de douces soirées hivernales au coin du feu. À quelques pas, la salle à manger, agrémentée d'un poêle à bois, invite à des repas conviviaux en famille. La cuisine équipée, lumineuse, s'ouvre sur une terrasse où l'on imagine déjà les petits déjeuners ensoleillés. Le rez-de-chaussée comprend également un WC, une buanderie et un cellier pratique, parfaitement agencés pour le quotidien. À l'étage, le charme se poursuit avec trois belles chambres, dont une suite parentale de 40 m² disposant de sa salle d'eau et de WC privatifs. Une seconde salle d'eau avec WC complète harmonieusement l'espace nuit. À l'extérieur, le bien dévoile ses atouts détente : une véranda de 12 m² accueille un SPA pour des instants de bien-être toute l'année. Le préau et la terrasse prolongent l'espace de vie vers un jardin clos de 276 m², véritable havre de paix à l'abri des regards. Enfin, une cave complète ce bien d'exception, alliant charme, confort et sérénité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**




**Date de réalisation du DPE :**
**12/11/2025**

## POINTS CLÉS

Cave., Cheminée ouverte., Poêle à bois., Double vitrage., SPA., Véranda.

## CONTACT



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**
**Sandrine PELLEGRINELLI**
**06 85 02 79 76**
**01 64 29 15 96**
**milly@123webimmo.com**

**Référence : 60875_91_55**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Double vitrage : | **Oui** |
| Année de construction : | **1850** |
| Année de rénovation : | **2015** |
| Surface habitable : | **173m²** |
| Nombre de pièces : | **6** |
| Exposition : | **SO** |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Surface du terrain : | **285m²** |
| Clôture : | **Totale** |
| Type de clôture : | **Mur** |

## PARKING / GARAGE

| | |
|---|---|
| Possibilité de parking : | **Oui** |
| Numéro de place extérieure : | **1** |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---|---|
| Type de chauffage : | **Individuel** |
| Mode de Production : | **Chaudière** |
| Boucle d'eau chaude : | **Oui** |
| Energie principale : | **Gaz naturel** |
| Emetteurs principaux : | **Radiateur à eau** |

Aucune climatisation

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|---|---|
| Chauffage secondaire : | **Bois** |
| Emetteurs secondaires : | **Poële** |

## CHEMINÉE

Foyer ouvert

| | |
|---|---|
| Nombre de cheminées : | **1** |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Entrée : | **3m²** |
| Buanderie : | **3m²** |
| WC : | **1m²** |
| Séjour : | **37m²** |
| Salle à manger : | **37m²** |
| Cuisine : | **10m²** |
| Cellier : | **3m²** |
| Chambre 1 : | **40m²** |
| Chambre 2 : | **12m²** |
| Chambre 3 : | **12m²** |
| Salle d'eau/WC : | **8m²** |
| Salle d'eau/WC : | **3m²** |
| Dégagement : | **8m²** |
| Véranda : | **12m²** |

## LOCALISATION



| | |
|---|---|
| Préau : | **15m²** |
| Cave : | **10m²** |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **1 600 €** |

## CONTACT



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**
**Sandrine PELLEGRINELLI**
**06 85 02 79 76**
**01 64 29 15 96**
**milly@123webimmo.com**