Maison

Référence : 60876_91_55

91490 Milly-la-Forêt








Bien proposé à 189 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

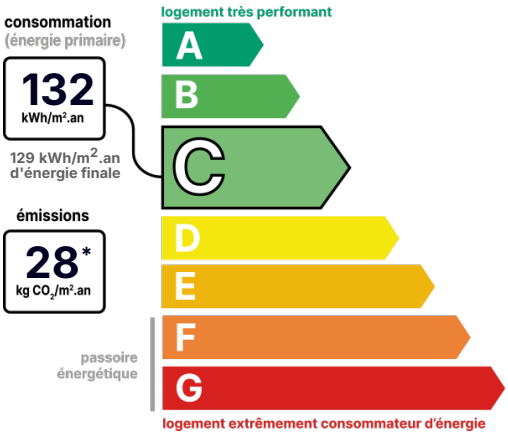
DESCRIPTION

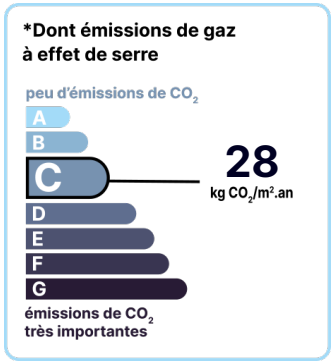
Une maison familiale de 104 m², 4 chambres, un jardin et une terrasse sans vis-à-vis, proche gare.

Une maison familiale de 104 m², 4 chambres, un jardin et une terrasse sans vis-à-vis, proche gare. À quelques pas de la gare et des commodités, découvrez cette maison entretenue de 104 m², où confort, fonctionnalité et qualité de vie se conjuguent au quotidien. Dès l'entrée, les volumes et les rangements donnent le ton. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un agréable séjour de 30 m², baigné de lumière, véritable pièce de vie où se retrouver en famille ou recevoir ses proches. Dans son prolongement, la terrasse sans vis-à-vis, agrémentée de stores bannes, invite à profiter des beaux jours en toute tranquillité. La cuisine équipée complète cet espace convivial, tandis qu'un WC indépendant vient faciliter l'organisation du quotidien. À l'étage, l'espace nuit révèle quatre belles chambres, dont trois bénéficient de leur propre balcon. Un véritable atout pour offrir à chacun son espace personnel, aménager une chambre d'enfant, un bureau ou accueillir famille et amis. Une salle d'eau avec WC complète ce niveau. À l'extérieur, le jardin de 154 m² offre un agréable espace de détente, idéal pour les repas en plein air, les moments de partage ou simplement profiter d'un extérieur facile à s'approprier. Un garage de 12 m² vient parfaire les prestations. Un emplacement qui simplifie la vie. La proximité de la gare et des commodités constitue un véritable atout pour conjuguer mobilité et confort au quotidien. Écoles, commerces et services accessibles à proximité facilitent l'organisation de la vie familiale, tandis que les espaces extérieurs permettent de retrouver le plaisir d'un cadre de vie paisible. Une maison aux multiples possibilités, prête à accueillir votre histoire. Que vous recherchiez votre résidence principale ou un lieu de vie évolutif pour accompagner les besoins de votre famille, cette maison mérite toute votre attention. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite et découvrir tout son potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 10/08/2023

POINTS CLÉS

Deux balcons., Double vitrage., Garage., Lumineux., Terrasse de 20 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 60876_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1973**
Année de rénovation :	**2021**
Surface habitable :	**106m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**156m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**8m²**
Séjour :	**30m²**
Cuisine :	**8m²**
WC :	**1m²**
Chambre 1 :	**10m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**14m²**
Chambre 4 :	**14m²**
Salle d'eau/WC :	**3m²**
Dégagement :	**4m²**
Terrasse :	**20m²**
Balcon :	**5m²**
Garage :	**12m²**
Balcon 2 :	**6m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 159 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com