# Appartement

**Référence : 60877_91_105**

## 91490 Milly-la-Forêt








# Bien proposé à 74 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

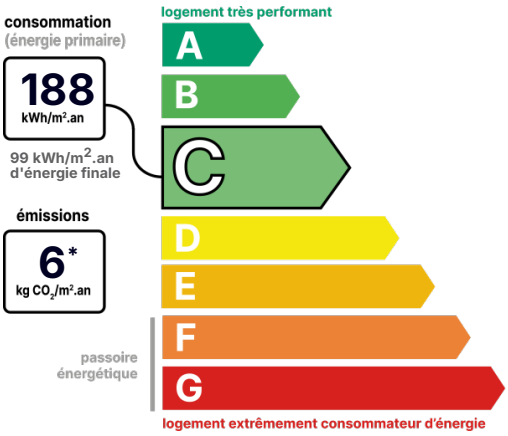
## DESCRIPTION

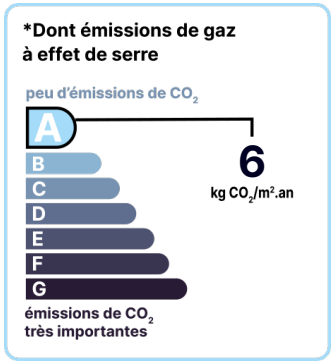
**Appartement de 33 m² vendu loué avec stationnement dans une résidence calme.**

Appartement de 33 m² vendu loué avec stationnement dans une résidence calme. À 10 mn de Milly-la-Forêt, dans une résidence calme et parfaitement située, à proximité de la gare et des commerces, découvrez cet appartement de 33 m² Loi Carrez, vendu loué, offrant un investissement serein avec un revenu locatif immédiat. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre avec sa salle d'eau attenante ainsi que d'un WC séparé. Son agencement fonctionnel en fait un bien facile à louer et agréable à vivre. Une place de stationnement privative complète les prestations de ce bien. Situé dans un environnement recherché, alliant calme et proximité des commodités, cet appartement représente une excellente opportunité pour développer ou compléter un patrimoine immobilier. Le bien est actuellement loué 495 € hors charges par mois, garantissant une rentabilité immédiate dès l'acquisition. Une opportunité idéale pour investir dans un secteur recherché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**




**Date de réalisation du DPE : 20/06/2025**

## POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Place de parking, Fenêtres PVC double vitrage, Volets électriques

## CONTACT



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**
**Christelle COUROIS**
**06 84 09 27 09**
**christelle.courois@123webimmo.com**

**Référence : 60877_91_105**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Année de rénovation : | **2014** |
| Double vitrage : | **Oui** |
| Nombre de pièces : | **T2** |
| Surface habitable : | **33m²** |
| Exposition : | **SO** |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Étage : | **1** |

## RÉSIDENCE

| | |
|---|---|
| Étage : | **1** |

## GARAGE / PARKING

| | |
|---|---|
| Parking privatif : | **Oui** |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---|---|
| Type de chauffage : | **Collectif** |
| Emetteurs principaux : | **Plancher chauffant** |

Aucune climatisation

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Entrée : | **4m²** |
| Séjour : | **19m²** |
| Cuisine équipée : | **4m²** |
| Chambre : | **6m²** |
| Salle d'eau : | **2m²** |

## LOCALISATION




## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **722 €** |
| Nb de lots de la copropriété : | **21** |
| Quote-part annuelle : | **1 970 €** |

## CONTACT



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**
**Christelle COUROIS**
**06 84 09 27 09**
**christelle.courois@123webimmo.com**