Appartement

Référence : 60880_34_439

34200 Sète








Bien proposé à 159 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

À VENDRE – APPARTEMENT T2 BIS DE 48 m² – CENTRE-VILLE DE SÈTE (Hérault)

À VENDRE – APPARTEMENT T2 BIS DE 48 m² – CENTRE-VILLE DE SÈTE (Hérault) Situé au cœur de Sète, à deux pas des commerces et des commodités, découvrez cet appartement T2 bis de 48 m², situé au 2e étage d'une petite copropriété aux faibles charges. Il offre un espace de vie agréable avec une entrée, un salon avec cuisine ouverte, une chambre ainsi qu'une buanderie pratique au quotidien, salle de bains et sanitaire séparé. Il est équipé du double vitrage, d'un chauffage électrique, de placards pour le rangement et 2 balcons. Cet appartement constitue une belle opportunité pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif en centre-ville. Il est vendu meublé si besoin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Karine HUERTA
0609794105
karine.huerta@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 808798201

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**48m²**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

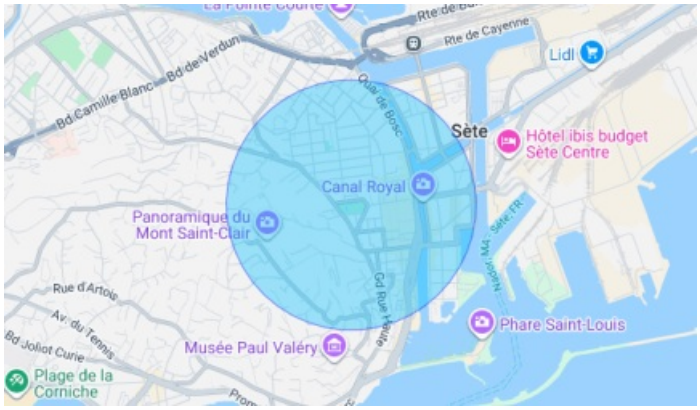
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Salon :	**24.1m²**
Chambre :	**11.88m²**
Buanderie :	**3.5m²**
Salle de bain :	**3m²**
WC :	**2.71m²**
Buanderie :	**3.5m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 000 €**
Nb de lots de la copropriété :	**11**
Quote-part annuelle :	**450 €**

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Karine HUERTA
0609794105
karine.huerta@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 808798201