Maison

Référence : 60884_91_55

91490 Milly-la-Forêt













Bien proposé à 309 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

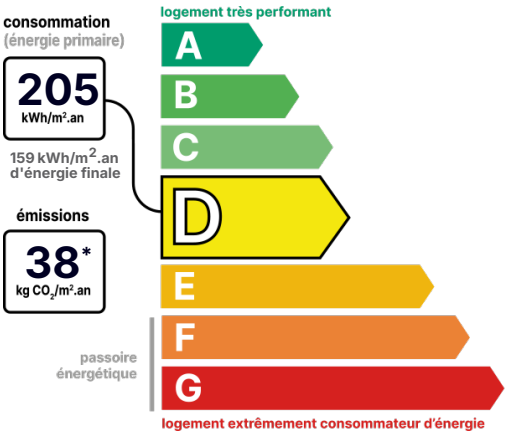
DESCRIPTION

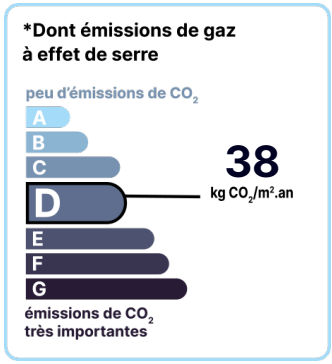
Maison de plain-pied avec dépendance aménagée sur un terrain de 1 225 m².

Maison de plain-pied avec dépendance aménagée sur un terrain de 1 225 m². À Milly-la-Forêt, découvrez cette propriété composée d'une maison principale de plain-pied, d'une dépendance aménagée et de plusieurs annexes, le tout implanté sur un terrain de 1 225 m². La maison principale comprend un séjour avec accès direct à une terrasse offrant une vue imprenable sur Milly-la-Forêt, sans vis-à-vis, une salle à manger ouverte sur une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. Le sous-sol total, entièrement compartimenté, se compose d'un garage, d'une buanderie/chaufferie, d'une pièce isolée, d'un WC et d'une douche. Il offre de nombreuses possibilités de rangement, de stockage ou d'aménagement selon vos besoins. Une dépendance aménagée d'environ 45 m² complète la propriété. Elle comprend un séjour avec cuisine, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Un garage attenant vient compléter cet espace, idéal pour accueillir famille ou invités, envisager un logement indépendant ou développer un projet locatif. À l'extérieur, vous bénéficierez également d'un atelier de 40 m², d'un carport et d'auvents permettant de stationner plusieurs véhicules ou de disposer d'espaces de rangement supplémentaires. Le terrain de 1 225 m² offre un bel espace extérieur et de nombreuses possibilités d'aménagement, dans un environnement recherché à Milly-la-Forêt. Une propriété aux multiples possibilités, idéale pour un projet familial, intergénérationnel ou un investissement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
17/06/2024

Référence : 60884_91_55

POINTS CLÉS

Deux ateliers 40 m²., PAC réversible ., Sous-sol total., Dépendance aménagée de 45 m²., Carport et auvents., Bureau de 6 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1960**
Année de rénovation :	**2013**
Surface habitable :	**111m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1225m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**3**

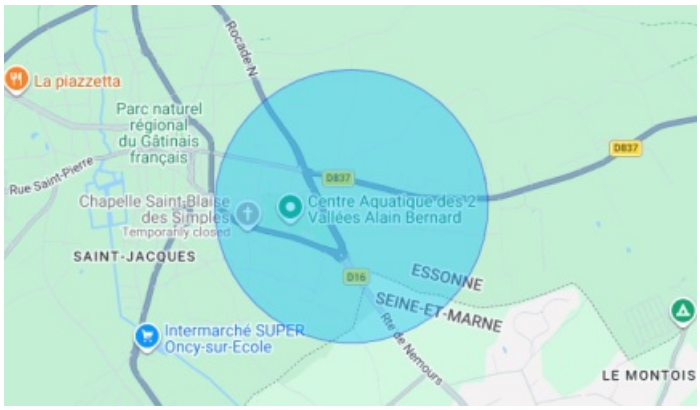
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Fuel**
Emetteurs secondaires :	**Radiateur à eau**

SURFACES

Séjour :	**37m²**
Cuisine :	**17m²**
Dégagement :	**2m²**
Chambre 1 :	**14m²**
Salle d'eau :	**5m²**
WC :	**1m²**
Séjour dépendance :	**14m²**
Cuisine dépendance :	**4m²**
Chambre 2 dépendance :	**10m²**
Chambre 3 dépendance :	**13m²**
Dégagement dépendance :	**3m²**
Salle d'eau/WC dépendance :	**7m²**
Terrasse dépendance :	**15m²**
Terrasse maison :	**40m²**

LOCALISATION



Auvent :	**42m²**
Atelier :	**40m²**
Carport :	**30m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 200 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com