Maison

Référence : 60885_91_55

91720 Courdimanche-sur-Essonne













Bien proposé à 471 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

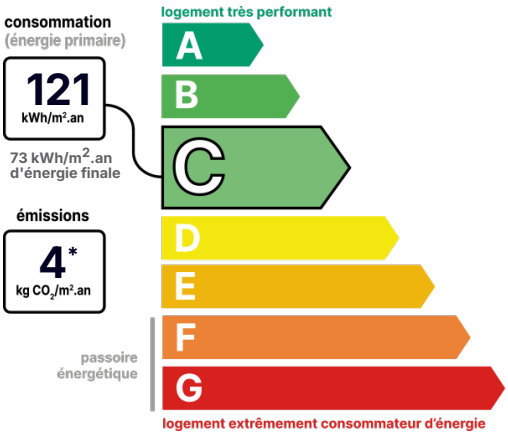
DESCRIPTION

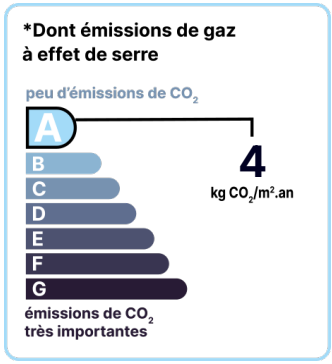
Maison familiale de 125 m² avec une vie de plain-pied, un sous-sol total et jardin arboré de 1 851 m².

Maison familiale de 125 m² avec une vie de plain-pied, un sous-sol total et jardin arboré de 1 851 m². À la lisière de la forêt, dans un environnement privilégié où la nature occupe une place centrale, cette belle maison entretenue de 125 m² offre un cadre de vie à la fois paisible, familial et chaleureux. Dès l'entrée, les volumes et la luminosité invitent à la découverte. Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un séjour spacieux agrémenté d'un poêle à bois, idéal pour créer une atmosphère chaleureuse lors des soirées en famille. Dans son prolongement, la salle à manger bénéficie d'un accès direct à la terrasse, créant une véritable continuité entre la maison et le jardin. La cuisine fonctionnelle et entièrement équipée permet de profiter pleinement de cet espace de vie. Une chambre avec belle salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau. À l'étage, l'espace nuit dévoile trois belles chambres, une spacieuse salle de bain et un WC séparé. Chacun peut ainsi profiter de son propre espace, que ce soit pour accueillir une famille, aménager une chambre d'amis ou créer un bureau. Mais cette maison réserve encore de belles possibilités. Son sous-sol total offre notamment une pièce de 24 m² chauffée et climatisée, un espace polyvalent à imaginer selon vos envies : salle de jeux, espace de télétravail, salle de sport, atelier ou pièce dédiée à vos loisirs. Le sous-sol permet également de stationner deux véhicules. À l'extérieur, le jardin devient une véritable parenthèse de verdure. Sur 1 851 m² de terrain plat, clos, arboré et sans vis-à-vis, les espaces ne manquent pas pour profiter des beaux jours, déjeuner sur la terrasse, laisser jouer les enfants ou simplement savourer le calme environnant. Un chalet et un bûcher complètent les prestations. Ici, la forêt est à proximité, le jardin offre de l'intimité et la maison réunit les volumes nécessaires à une vie de famille confortable. Une propriété complète, avec de beaux espaces intérieurs et extérieurs, bénéficiant d'un DPE classé C, de pièces principales climatisées et de volets électriques dans toute la maison. Des prestations de confort appréciables au quotidien, qui viennent compléter les nombreux atouts de ce bien et méritent d'être découverts sur place. Vous recherchez une maison familiale avec de l'espace, du rangement, un grand jardin et un environnement privilégié ? Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 30/01/2023

POINTS CLÉS

Chambre RDC., Poêle à bois., Climatisation split réversible., Double vitrage., Sous-sol total., Volets roulants électriques.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 60885_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1998**
Année de rénovation :	**2023**
Surface habitable :	**131m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1851m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**4**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**6m²**
Séjour :	**41m²**
Cuisine :	**13m²**
Chambre 1 :	**10m²**
Salle d'eau :	**2m²**
WC :	**1m²**
Dégagement :	**3m²**
Chambre 2 :	**14m²**
Chambre 3 :	**14m²**
Chambre 4 :	**14m²**
Salle de bain :	**7m²**
WC :	**1m²**
Sous-sol :	**90m²**
Terrasse :	**20m²**

LOCALISATION



Chalet :	**10m^2**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 404 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com