Maison

Référence : 60887_91_55

91720 Courdimanche-sur-Essonne








Bien proposé à 332 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

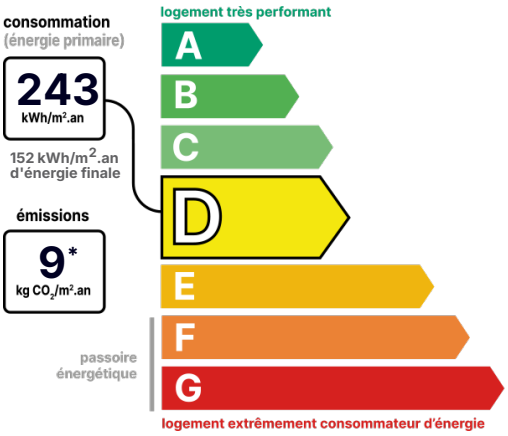
DESCRIPTION

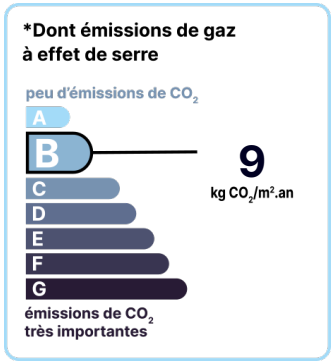
À proximité de Milly-la-Forêt, une maison familiale avec vie de plain-pied et jardin arboré de 780 m².

À proximité de Milly-la-Forêt, une maison familiale avec vie de plain-pied et jardin arboré de 780 m². Entre confort, fonctionnalité et cadre verdoyant, cette maison entretenue offre une véritable vie de plain-pied, idéale pour une famille ou pour ceux qui recherchent une organisation pratique au quotidien. Dès l'entrée, les placards facilitent le rangement et ouvrent sur un intérieur fonctionnel. Le séjour, chaleureux avec sa cheminée insert, constitue naturellement le cœur de la maison. La cuisine équipée permet de préparer les repas dans un espace pensé pour la vie quotidienne. Le rez-de-chaussée propose également une buanderie, deux belles chambres, un bureau, une salle de bain spacieuse ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, une grande pièce aux multiples possibilités vous laisse imaginer un espace selon vos besoins : salle de jeux, espace télétravail, salle de loisirs ou chambre supplémentaire. Une chambre complète cet étage. À l'extérieur, la maison dévoile un jardin clos, arboré et soigneusement entretenu de 780 m². La terrasse et sa pergola invitent à profiter pleinement des beaux jours, pour déjeuner en extérieur, recevoir famille et amis ou simplement savourer un moment au calme. Côté pratique, vous bénéficiez également d'un garage de 26 m² avec grenier, offrant un espace appréciable pour stationner, bricoler ou stocker. Un cadre de vie recherché à proximité de Milly-la-Forêt, dans un environnement propice à la tranquillité et aux moments en famille, tout en conservant les commodités du quotidien à portée de main. Une maison qui mérite d'être découverte sur place pour apprécier pleinement ses volumes, son extérieur et son potentiel. Vous recherchez une maison entretenue, fonctionnelle, avec une vie de plain-pied et un beau jardin ? Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
23/09/2026

POINTS CLÉS

Deux chambres au RDC., Bureau au RDC., Cheminée insert., Double vitrage., Garage de 26 m²., Terrasse de 30 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 60887_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1984**
Année de rénovation :	**2005**
Surface habitable :	**122m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**782m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**5m²**
Dégagement :	**3m²**
Séjour :	**26m²**
Cuisine :	**9m²**
Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**13m²**
Salle de bain :	**5m²**
Bureau :	**9m²**
Chambre 3 :	**9m²**
Salle de jeux :	**14m²**
Buanderie :	**16m²**
Grenier :	**26m²**
Garage :	**26m²**
Terrasse :	**30m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 095 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com