Maison

Référence : 60889_77_105

77920 Samois-sur-Seine








Bien proposé à 238 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Charmante maison de plain-pied rénovée avec jardin clos de 640 m² à Samois-sur-Seine.

Charmante maison de plain-pied rénovée avec jardin clos de 640 m² à Samois-sur-Seine. Située à Samois-sur-Seine, charmant village prisé pour son cadre naturel entre Seine et forêt de Fontainebleau, cette maison de plain-pied entièrement rénovée constitue une belle opportunité pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement. La maison développe 32 m² habitables et se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, d'une chambre spacieuse de 12 m² ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin clos et plat de 640 m², idéal pour les moments de détente et les beaux jours. Le terrain offre par ailleurs un potentiel d'extension de la maison (selon le PLUi du Pays de Fontainebleau en vigueur). Le bien dispose également d'un sous-sol total offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement, ainsi que d'un double carport pour le stationnement. Une maison clé en main dans un environnement recherché, à seulement quelques minutes de Fontainebleau et de ses commodités. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Carport pour 2 véhicules,
Sous-sol total, Aucun travaux, Fenêtres double vitrage

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1960**
Année de rénovation :	**2023**
Surface habitable :	**33m²**
Nombre de pièces :	**2**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**640m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**12m²**
Cuisine équipée :	**6m²**
Chambre rez-de-chaussée :	**12m²**
Salle d'eau/WC :	**3m²**
Sous-sol total :	**32m²**
Carport :	**20m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**665 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com