Maison

Référence : 60899_91_55

91490 Milly-la-Forêt








Bien proposé à 218 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

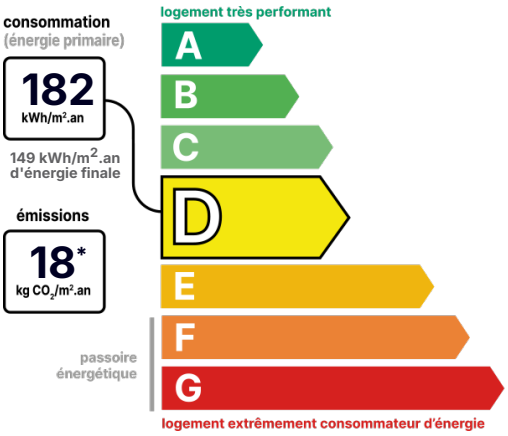
DESCRIPTION

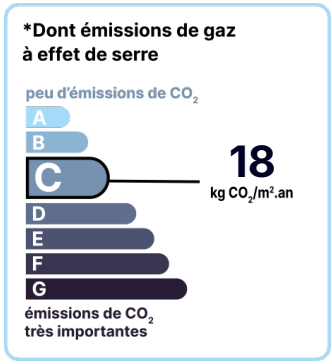
Proche du centre ville, une maison familiale totalement rénovée de 116 m² habitables avec garage.

A 15 mn Sud de Milly-la-Forêt, proche du centre ville, une maison familiale totalement rénovée de 116 m² habitables avec garage. Imaginez une maison où chaque détail a été pensé pour votre confort. Dès l'entrée, les rangements intégrés vous accueillent et laissent place à une salle à manger conviviale, ouverte sur une cuisine entièrement équipée qui invite aux repas en famille. Le séjour chaleureux, animé par un poêle, devient le cœur de la maison, tandis que les terrasses de chaque côté vous permettent de profiter de la lumière du matin comme du coucher de soleil. Une buanderie pratique et un WC complètent ce niveau. À l'étage, trois chambres douillettes et une salle d'eau moderne offrent à chacun son espace. Le garage et le terrain de 171 m² ajoutent une touche de praticité rare. Au-delà de ses murs, tout est à portée de main : commerces, écoles, services. Ici, la sérénité d'un quotidien facilité se mêle à la convivialité d'une vraie vie de ville à taille humaine. Cette maison n'attend plus que vous pour écrire sa nouvelle histoire. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et laissez-vous séduire. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
06/10/2025

POINTS CLÉS

Cuisine équipée., Garage de 15 m²., Deux terrasses., Climatisation au 1er étage., Poêle à bois.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 60899_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1980**
Surface habitable :	**116m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**170m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**3**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**14m²**
Salle à manger :	**12m²**
Séjour :	**25m²**
Cuisine :	**9m²**
Dégagement :	**5m²**
WC :	**2m²**
Buanderie :	**4m²**
Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Chambre 3 :	**11m²**
Salle de bain :	**7m²**
Garage :	**15m²**
Terrasse 1 :	**30m²**
Terrasse 2 :	**20m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com