Maison

Référence : 60900_77_105

77930 Cély













Bien proposé à 550 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

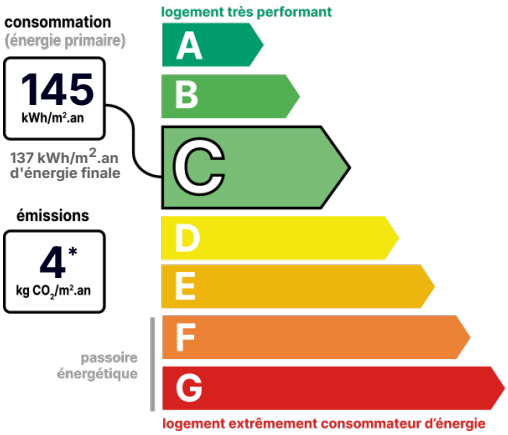
DESCRIPTION

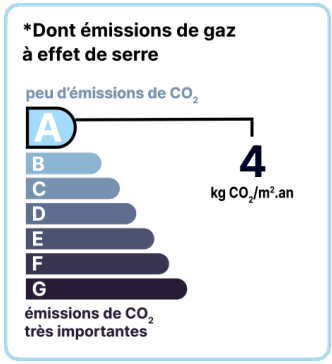
Maison en pierre avec une vie de plain-pied – 192 m² habitables – Calme et confort assuré !!

Maison en pierre avec une vie de plain-pied – 192 m² habitables – Calme et confort assuré !! Située au calme, cette magnifique maison familiale de 192 m² (222 m² au sol) vous offrira tout le confort et l'espace dont vous avez besoin. Avec ses beaux volumes, elle est idéalement agencée pour répondre aux besoins de toute la famille. Au rez-de-chaussée, vous pourrez profiter d'un grand salon-séjour lumineux, d'une spacieuse salle-à-manger idéale pour les repas de famille, d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée offrant un espace fonctionnel et moderne, d'une chambre parentale avec dressing et salle d'eau privative et d'un WC indépendant. A l'étage, une grande mezzanine à aménager selon vos envies : bureau, bibliothèque ou pièce de jeux, une grande chambre parentale avec ses propres espaces dressings et sa salle d'eau ainsi qu'une autre chambre spacieuse. Une salle de bain et un WC indépendant complètent l'étage. Le jardin entièrement clos et sans vis-à-vis vous permettra de profiter pleinement des extérieurs. Le bien dispose également d'un garage ainsi que d'une dépendance qui peut être aménagée à votre convenance: atelier, espace de stockage ou même studio. Une maison idéale pour une famille recherchant un cadre de vie privilégié tout en étant proche des commodités du village et de l'accès à l'autoroute A6. Ne tardez pas à visiter cette belle maison ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 03/05/2025

POINTS CLÉS

Atelier, Garage, Aucun vis-à-vis, Jardin de 655 m², Chambre au rez-de-chaussée

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 60900_77_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1774**
Année de rénovation :	**2013**
Surface habitable :	**191m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**656m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

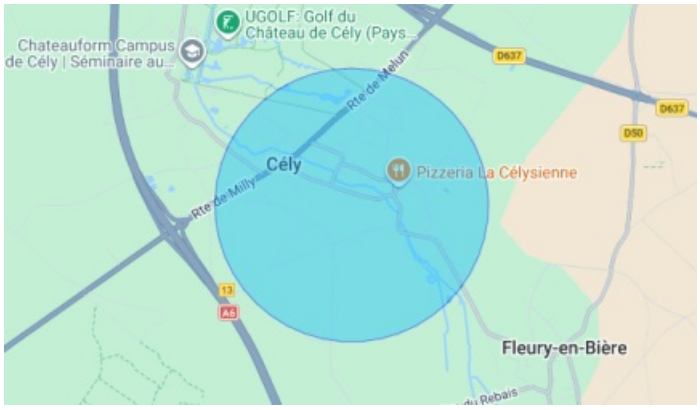
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Granulés**
Emetteurs principaux :	**Plancher chauffant**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**42m²**
Salle à manger :	**28m²**
Cuisine :	**13m²**
Chambre parentale RDC :	**16m²**
Dressing :	**3.5m²**
Salle de douche :	**4.5m²**
WC :	**2.5m²**
Mezzanine :	**30m²**
Chambre parentale avec dressings :	**24m²**
Chambre 3 :	**17m²**
Salle de douche :	**3m²**
Salle de bain :	**4m²**
Sous-sol - Pièce chaudière :	**18m²**
WC séparé :	**1m²**

LOCALISATION



Jardin :	**655m²**
Garage :	**15m²**
Dépendance / Atelier :	**15m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 500 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com