Maison

Référence : 60901_91_55

91490 Oncy-sur-École













Bien proposé à 399 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

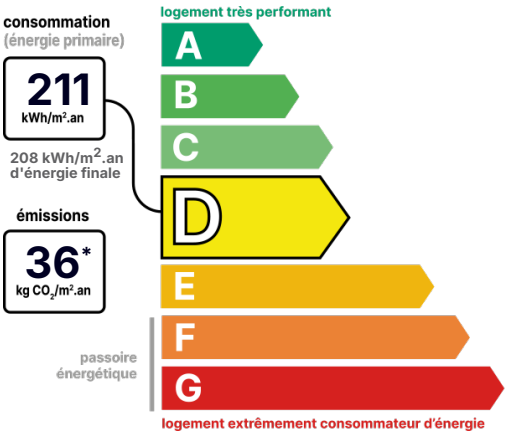
DESCRIPTION

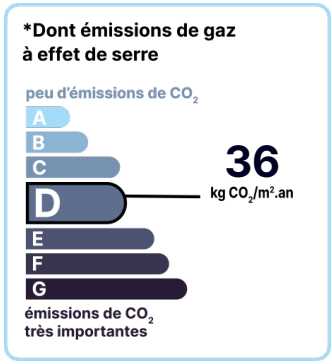
Maison de charme en pierre à Oncy-sur-École – 173 m² avec cheminée et suite parentale.

Maison de charme en pierre à Oncy-sur-École – 173 m² avec cheminée et suite parentale. Dès l'entrée, l'ambiance séduit : le séjour révèle ses pierres apparentes et sa cheminée ouverte, promesse de douces soirées hivernales au coin du feu. À quelques pas, la salle à manger, agrémentée d'un poêle à bois, invite à des repas conviviaux en famille. La cuisine équipée, lumineuse, s'ouvre sur une terrasse où l'on imagine déjà les petits déjeuners ensoleillés. Le rez-de-chaussée comprend également un WC, une buanderie et un cellier pratique, parfaitement agencés pour le quotidien. À l'étage, le charme se poursuit avec trois belles chambres, dont une suite parentale de 40 m² disposant de sa salle d'eau et de WC privatifs. Une seconde salle d'eau avec WC complète harmonieusement l'espace nuit. À l'extérieur, le bien dévoile ses atouts détente : une véranda de 12 m² accueille un SPA pour des instants de bien-être toute l'année. Le préau et la terrasse prolongent l'espace de vie vers un jardin clos de 280 m², véritable havre de paix à l'abri des regards. Enfin, une cave complète ce bien d'exception, alliant charme, confort et sérénité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
12/11/2025

POINTS CLÉS

Cave., Cheminée ouverte., Poêle à bois., Double vitrage., SPA., Véranda.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 60901_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1850**
Année de rénovation :	**2015**
Surface habitable :	**173m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**280m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**3m²**
Buanderie :	**3m²**
WC :	**1m²**
Séjour :	**37m²**
Salle à manger :	**37m²**
Cuisine :	**10m²**
Cellier :	**3m²**
Chambre 1 :	**40m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Chambre 3 :	**12m²**
Salle d'eau/WC :	**8m²**
Salle d'eau/WC :	**3m²**
Dégagement :	**8m²**
Véranda :	**12m²**

LOCALISATION



Préau :	**15m²**
Cave :	**10m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 600 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com