



Bien proposé à 258 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Talence , secteur Peylanne-Leysotte , appartement T4 de 84 m2 avec cave et parking.

Venez découvrir un appartement traversant avec balcon à rafraîchir. Ce bien comprend 3 chambres de 9 m2 à 14 m2 et une salle d'eau . Le séjour de 19 m2 est séparé de la cuisine de 13 m2 (cloison non porteuse) donnant sur le balcon sans vis à vis. Le tout dans une résidence avec façades refaites il y a un an. Au calme et à proximité des commodités. Un place parking et une cave complète le tout. Proche de Bagatelle.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
218



Gaz à effet de serre (GES) : 11



Date de réalisation du DPE :
01/03/2021

POINTS CLÉS

cave, Balcon avec vue

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	84m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	14m²
Séjour :	20m²
Cuisine :	13m²
Salle de douche :	3m²
Balcon :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 439 €
Nb de lots de la copropriété :	60
Quote-part annuelle :	2 200 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

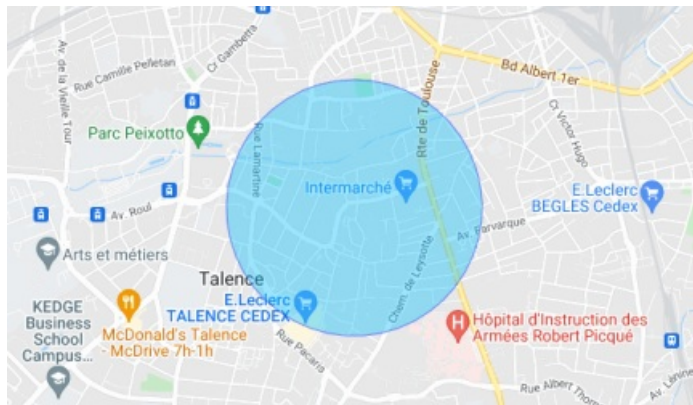
RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com