

## Bien proposé à 185 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Tours quartier Rabelais-Tonnellé ! A proximité immédiate de l'Hôpital Bretonneau, bel appartement type 4 à visiter au plus vite.**

Doté d'une superficie de 83 m<sup>2</sup>, cet appartement se compose d'une entrée avec placards de 6 m<sup>2</sup>, d'une pièce principale de 26 m<sup>2</sup>, d'une cuisine avec cellier de 8 m<sup>2</sup>, de trois chambres dont une de 12 m<sup>2</sup> et deux de 10 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains de 3 m<sup>2</sup> et d'un dressing de 2 m<sup>2</sup>. Une place de parking en sous-sol complète les prestations de cet appartement situé au sein d'une résidence des années 2000 et à deux pas de toutes les commodités. Une demande de visite au 02~47~37~61~31 ou 07~86~08~36~12.

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**DPE : 207**



**GES : 9**



### CONTACT



Agence de Tours  
**Jean-Philippe LE DAUPHIN**  
07 86 08 36 12  
02 47 37 61 31  
tours@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2004</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>83m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE / CLIM

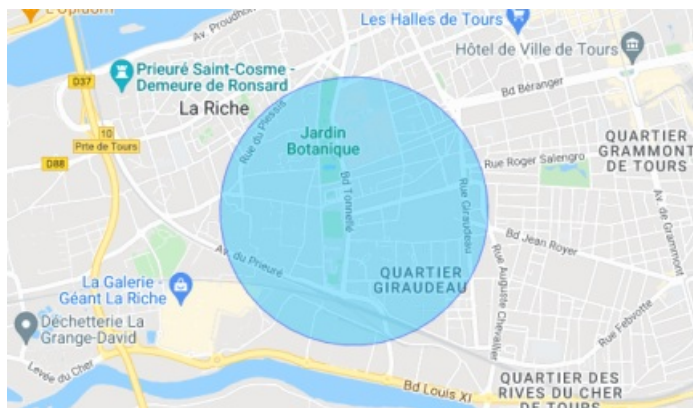
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>953 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>70</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 226 €</b>

## CONTACT



**Agence de Tours**  
**Jean-Philippe LE DAUPHIN**  
**07 86 08 36 12**  
**02 47 37 61 31**  
**tours@123webimmo.com**