

# Appartement

Référence : 71863-403-1052

92270 Bois-Colombes



**Bien vendu à 344 000 €**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

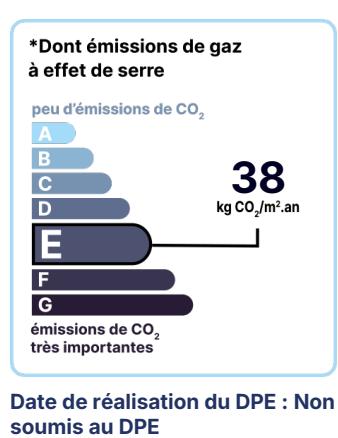
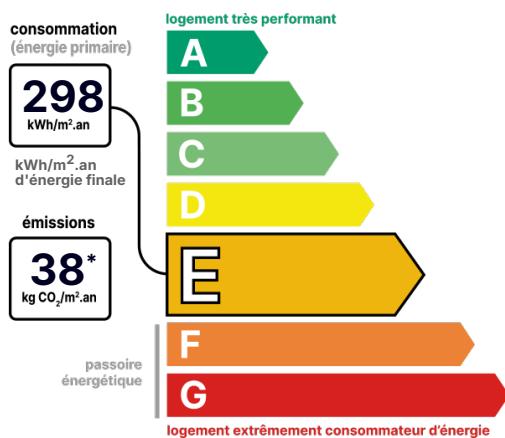
## DESCRIPTION

Rues Abbé Glatz et 14 juillet: Beau 3 pièces 65m<sup>2</sup>, Clair, sans vis-a-vis, possibilité location de parking, 12 mn de la gare.

De beaux volumes pour ce trois pièces, exposition sud-ouest aucun vis-à-vis au troisième étage. Quartier résidentiel, très calme, proximité des écoles et collège. Local vélos et poussettes. Eau froide et chauffage dans les charges de ce bien. Ligne 13 à 18 mn.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



## POINTS CLÉS

Lumineux, local vélos

## CONTACT



Agence de Paris 20ème  
Jean-Marc GODIN  
06 26 20 76 81  
01 47 81 53 33  
jeanmarc.godin@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 790 199 491

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1900 - 1924</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>65m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>3</b>
---------	----------

**RÉSIDENCE**

Étage :	<b>3</b>
---------	----------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>711 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>12</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 350 €</b>

**CONTACT**

**Agence de Paris 20ème**  
**Jean-Marc GODIN**  
**06 26 20 76 81**  
**01 47 81 53 33**  
**jeanmarc.godin@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 790 199 491**