



## Bien vendu à 344 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

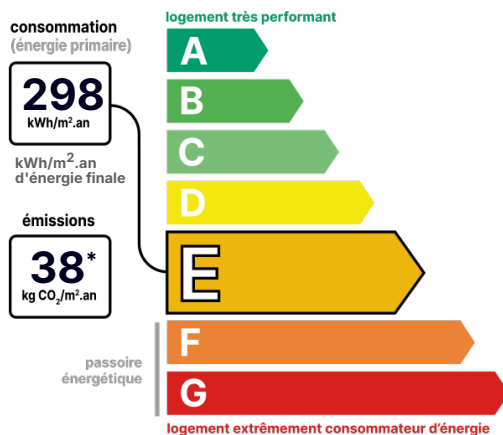
### DESCRIPTION

Rues Abbé Glatz et 14 juillet: Beau 3 pièces 65m<sup>2</sup>, Clair, sans vis-a-vis, possibilité location de parking, 12 mn de la gare.

De beaux volumes pour ce trois pièces, exposition sud-ouest aucun vis-à-vis au troisième étage. Quartier résidentiel, très calme, proximité des écoles et collège. Local vélos et poussettes. Eau froide et chauffage dans les charges de ce bien. Ligne 13 à 18 mn.

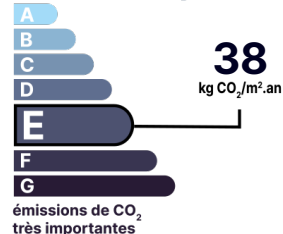
### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### POINTS CLÉS

Lumineux, local vélos

### CONTACT



Agence de Paris 20ème

Jean-Marc GODIN

06 26 20 76 81

01 47 81 53 33

jeanmarc.godin@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 790 199 491

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1900 - 1924</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>65m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>711 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>12</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 350 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
---------	----------

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>3</b>
---------	----------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Paris 20ème**

**Jean-Marc GODIN**

**06 26 20 76 81**

**01 47 81 53 33**

**jeanmarc.godin@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 790 199 491**