Appartement

Référence : 85089-215-1133

38610 Gières

Bien vendu à 252 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Dans un environnement verdoyant, à deux pas du centre de Gières, du tram et de la gare SNCF bel appartement de 87 m2 avec GARAGE.
Vous serez séduit par ce bel appartement chaleureux et lumineux. Il a tout ce qu'il faut pour se sentir bien, une belle pièce de vie de 40 m2 avec cuisine équipée très fonctionnelle ouverte sur une terrasse où vous pourrez déjeuner en famille, 3 chambres avec rangements donnant sur le parc, une salle de bai équipée et un garage en sous-sol. En excellent état, vous pourrez l'occuper immédiatement sans travaux. Chauffage ind. GAZ. Pas de travaux de copropriété à prévoir. A visiter sans tarder !.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 113

Gaz à effet de serre (GES) : 26

Date de réalisation du DPE : 10/04/2013

CONTACT

Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1990**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**87m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**9m²**
Séjour :	**30m²**
Cuisine :	**11m²**
Salle de douche :	**3m²**
Terrasse :	**6m²**
Garage :	**10m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 650 €**
Nb de lots de la copropriété :	**102**
Quote-part annuelle :	**1 280 €**

CONTACT

Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com