

Appartement

Référence : 85089-215-1133

38610 Gières



Bien vendu à 252 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Dans un environnement verdoyant, à deux pas du centre de Gières, du tram et de la gare SNCF bel appartement de 87 m² avec GARAGE.

Vous serez séduit par ce bel appartement chaleureux et lumineux. Il a tout ce qu'il faut pour se sentir bien, une belle pièce de vie de 40 m² avec cuisine équipée très fonctionnelle ouverte sur une terrasse où vous pourrez déjeuner en famille, 3 chambres avec rangements donnant sur le parc, une salle de bai équipée et un garage en sous-sol. En excellent état, vous pourrez l'occuper immédiatement sans travaux. Chauffage ind. GAZ. Pas de travaux de copropriété à prévoir. A visiter sans tarder !.

État général : Aucun travaux

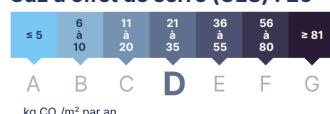
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

113



Gaz à effet de serre (GES) : 26



Date de réalisation du DPE :
10/04/2013

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	87m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
RÉSIDENCE	
Étage :	1

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	9m²
Séjour :	30m²
Cuisine :	11m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	6m²
Garage :	10m²

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 650 €
Nb de lots de la copropriété :	102
Quote-part annuelle :	1 280 €

CONTACT

Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com