

## Bien proposé à 1 090 000 €

Honoraires agence TTC : 25 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 1 064 500 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

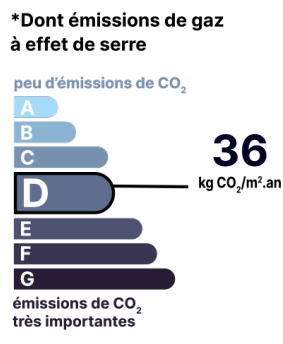
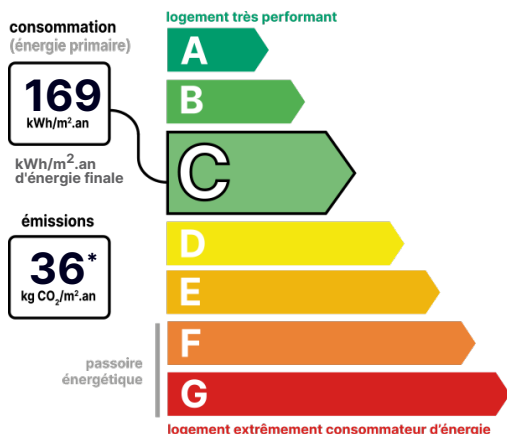
### DESCRIPTION

**BIEN RARE : Une vue panoramique sur tout Paris, au pied d'un jardin public, en exposition Sud-Ouest, avec de grands balcons.**

Appartement de 119,28 m<sup>2</sup> (+ 15 m<sup>2</sup> de loggias) situé au 8<sup>ème</sup> étage (ascenseurs) d'un immeuble d'architecte de grand standing. Particulièrement bien agencé, logement disposant d'une exposition très lumineuse, de pièces très confortables et de nombreux rangements. La vue exceptionnellement dégagée sur tout Paris, et une absence totale de vis-à-vis, offre des scènes quotidiennes extraordinaires sur les très nombreux monuments visibles depuis cet appartement... Parking sécurisé possible en sus.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/02/2022

### POINTS CLÉS

Vue Exceptionnelle, Aucun vis-à-vis

### CONTACT



Agence de Paris 20<sup>ème</sup>  
Nicolas LETEURRE  
06 81 02 18 83  
nicolas.leteurre@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970 - 1979</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>119m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>32m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 560 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>198</b>
Quote-part annuelle :	<b>5 436 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>8</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

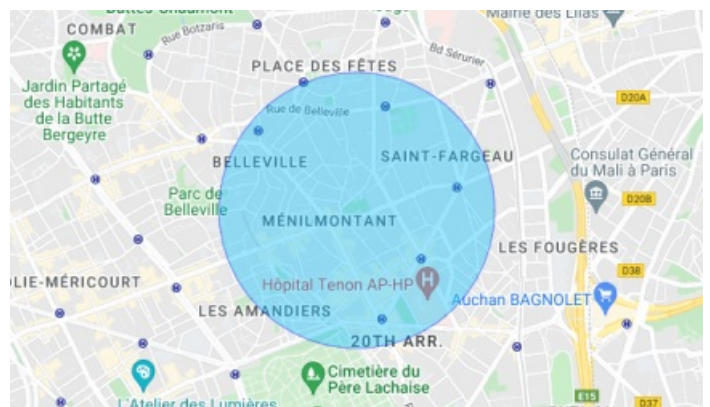
Étage :	<b>8</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Paris 20ème

Nicolas LETEURRE

06 81 02 18 83

[nicolas.leteurre@123webimmo.com](mailto:nicolas.leteurre@123webimmo.com)