



## Bien proposé à 235 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**T2 confortable proche du centre ville, commerces et écoles au sein d'un quartier calme. Bus au pied de la résidence menant au RER.**

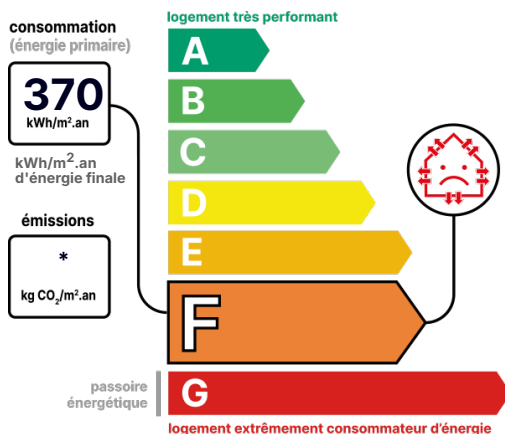
Cet appartement lumineux est situé au rez de chaussée sur 4 étages, sans vis à vis. Il vous propose une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau refaite récemment, un WC séparé, un dressing et de nombreux rangements. Une cave ainsi qu'un emplacement de parking complètent cette offre. La chaudière est neuve.

**État général :** Aucun travaux

Date de réalisation du DPE : Non  
soumis au DPE

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### CONTACT



Agence de Chatou  
**François FROMENTIN**  
06 03 36 27 57  
01 61 30 13 62  
chatou@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	1950 - 1959
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	37m <sup>2</sup>
Exposition :	E

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

## RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	14m <sup>2</sup>
Cuisine :	5m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	381 €
Nb de lots de la copropriété :	16
Quote-part annuelle :	1 164 €

## CONTACT



**Agence de Chatou**  
**François FROMENTIN**  
**06 03 36 27 57**  
**01 61 30 13 62**  
**chatou@123webimmo.com**