



Bien proposé à 425 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A 2 pas de la gare St Jean et au pied du tram C. Appartement neuf de 80m² prêt à être habité. Frais de notaire réduit !!

Un emplacement exceptionnel à 500m de la gare St Jean et au pied du tram C. Cet appartement vient tout juste d'être terminé et dispose encore de frais de notaire réduit. Il est composé de 3 chambres et de 2 salle de bain. 2 grands balcons permettent de disposer d'un magnifique panorama. Une place de parking est également compris dans le parking couvert et sécurisé. Aucun vis-à-vis. Emmanuel MICHEL : 06.79.23.52.62. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
60



Gaz à effet de serre (GES) : 1



Date de réalisation du DPE :
28/04/2021

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	80m ²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	14
---------	----

RÉSIDENCE

Étage :	14
---------	----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
Séjour :	10m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Balcon :	10m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509