

Appartement

Référence : 87663-287-1104

33000 Bordeaux



Bien proposé à 425 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A 2 pas de la gare St Jean et au pied du tram C. Appartement neuf de 80m² prêt à être habité. Frais de notaire réduit !!

Un emplacement exceptionnel à 500m de la gare St Jean et au pied du tram C. Cet appartement vient tout juste d'être terminé et dispose encore de frais de notaire réduit. Il est composé de 3 chambres et de 2 salle de bain. 2 grands balcons permettent de disposer d'un magnifique panorama. Une place de parking est également compris dans le parking couvert et sécurisé. Aucun vis-à-vis. Emmanuel MICHEL : 06.79.23.52.62. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

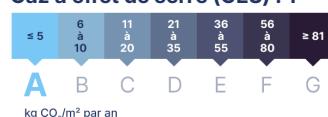
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

60



Gaz à effet de serre (GES) : 1



Date de réalisation du DPE :
28/04/2021

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	80m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	14
Étage :	14

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	11m²
Séjour :	10m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Balcon :	10m²

LOCALISATION**CONTACT**

Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509