

### Bien vendu à 189 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

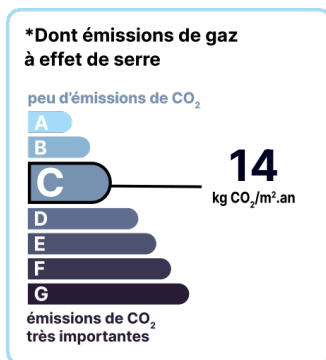
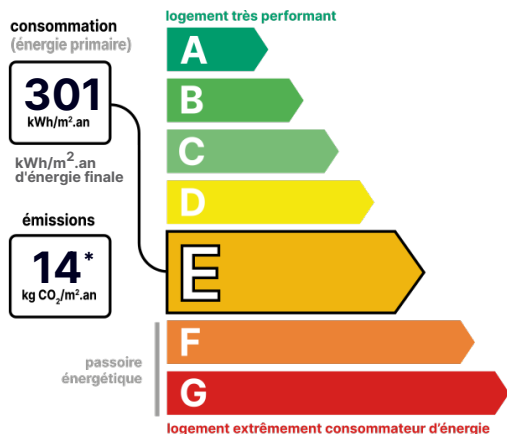
## DESCRIPTION

Sainte-Maxime, appartement traversant 2pièces 40m2 au Sud, jardin privatif 150m2, parking privé, appartement en parfait état.

Dans une petite Résidence, bel environnement au calme, entrée, séjour donnant sur son jardin privatif de 150m2 clôturé, en exposition Sud, vue dégagée sur les collines, cuisine ouverte équipée, chambre, salle de bain, climatisation réversible, appartement en parfait état, les charges 36€uros par mois.

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	40m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	23m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

## RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)