



Bien proposé à 345 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

33800. Appartement connecté disponible de 73 m2, 3 pièces, 2 chambres, balcon, parking. Dernières opportunités ! Visite possible.
BORDEAUX. Disponible en Juin 2021, logement connecté T3 de 73 m2 et balcon dans la nouvelle résidence iconique de Bordeaux. Derniers lots du T2 au T5 (nous consulter pour disponibilités et prix). Avantage du neuf avec une disponibilité immédiate le temps du passage chez le notaire (2,75%). Place de parking, proche gare et garantie 10 ans. Tram C au pied de la résidence. Contact 123webimmo : Julien CHARPENTIER 07 82 114 314.

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Julien CHARPENTIER
07 82 11 43 14
julien.charpentier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 801 915 703

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	73m²
Exposition :	NO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	13m²
Séjour :	32m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²
Balcon :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	176
Quote-part annuelle :	800 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Julien CHARPENTIER
07 82 11 43 14
julien.charpentier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 801 915 703