



## Bien proposé à 462 900 €

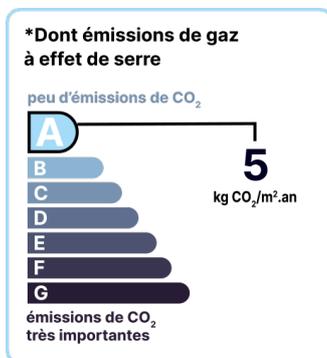
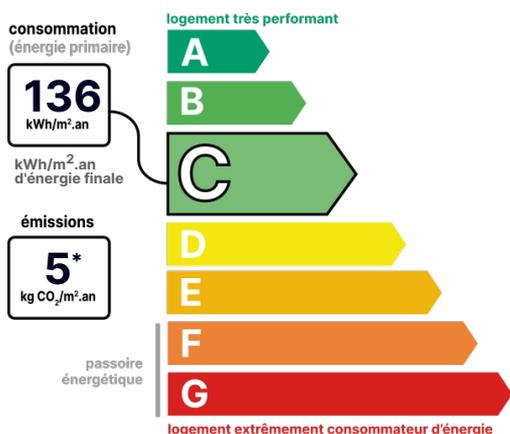
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

A 200m du port de Socoa, commerces et plage à pied, un bel appartement de 96m<sup>2</sup>, 4 pièces avec jardin privatif de 100m<sup>2</sup>, garage et cave. Au 1er et dernier étage d'une maison divisée en 2, avec monte-escalier, cet appartement s'ouvre sur une grande entrée qui dessert une cuisine de 17m<sup>2</sup> semi-ouverte sur le séjour de 20m<sup>2</sup> donnant côté sud sur un balcon. Les 3 chambres ont un sol parqueté et 2 d'entre elles sont équipées de placards. La salle d'eau est contemporaine et les toilettes séparées. Il offre de belles prestations et sa localisation permet un mode de vie à pied, à seulement 400m de la grande plage de Socoa. Copro de 2 lots.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

1er et dern.étage, Monte escalier

### CONTACT



Agence du Pays Basque  
Hervé PERRACHON  
06 11 05 16 87  
05 59 54 36 03  
paysbasque@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	96m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Séjour :	20m <sup>2</sup>
Cuisine :	17m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Jardin :	100.0m <sup>2</sup>
Balcon :	10m <sup>2</sup>
Garage :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
RDJ :	Oui
Dernier étage :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	1
RDJ :	Oui
Dernier étage :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	4

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence du Pays Basque  
Hervé PERRACHON  
06 11 05 16 87  
05 59 54 36 03  
paysbasque@123webimmo.com