



Bien proposé à 222 500 €

Honoraires agence TTC : 7 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 215 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

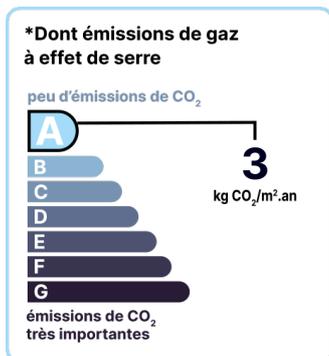
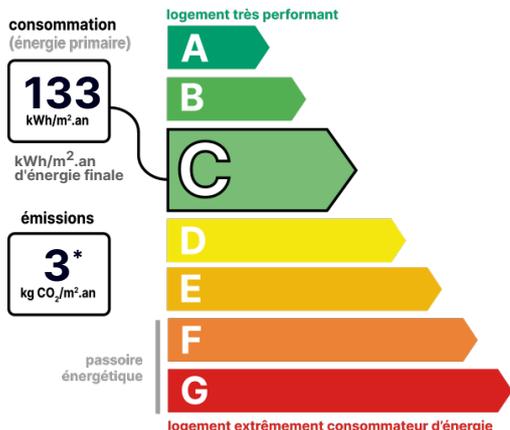
DESCRIPTION

LE ROUET. Proche Turcat Mery, au calme absolu au sein d'une belle résidence de 2009 côté cour. Proche de toutes les commodités.

Exclusivité Très beau type 2/3 de 49 m2 en 5ème étage ouvert sur une terrasse de 19m2 au calme absolu. Très beaux volumes rares. Il est aménagé en T3. Séjour cuisine de 23m2. Cuisine équipée. 1 chambre de 11m2, 1 pièce de 7m2 1 salle d'eau avec wc completent l'ensemble. Nombreux placards aménagés fonctionnels. Double vitrage, climatisation réversible, résidence fermée. Charges mensuelles 60€. Foncier 1066€. PLACE PRIVATIVE DE PARKING EN SOUS-SOL INCLUSE.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2010
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	49m²
Exposition :	NO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	7m²
Séjour :	23m²
Cuisine :	10m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	19m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 066 €
Nb de lots de la copropriété :	112
Quote-part annuelle :	712 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com