



## Bien proposé à 135 500 €

Honoraires agence TTC : 5 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 130 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**A Cherbourg, au nord de la péninsule du Cotentin, dans un parc résidence privé, à 200 m du centre ville et des commodités.**

Appartement de standing type F2 (Loi Carrez 46,78 m<sup>2</sup>) balcon et cave au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Balcon Sud sur toute la longueur du logement offrant une jolie vue dégagée. Idéal investisseur ! Chauffage collectif. Local à vélos sécurisé, interphone, gardien. Un immeuble bien entretenu ainsi que les espaces verts. Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, chambre, salle d'eau, WC séparé. A découvrir au 07.68.80.27.24.

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Grand balcon  
Proche ville

### CONTACT



**Agence de Cherbourg**

**Aline DENIEL**

**07 68 80 27 24**

**alinedeniel50@gmail.com**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970 - 1979</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>46m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 140 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>60</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 532 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>5</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

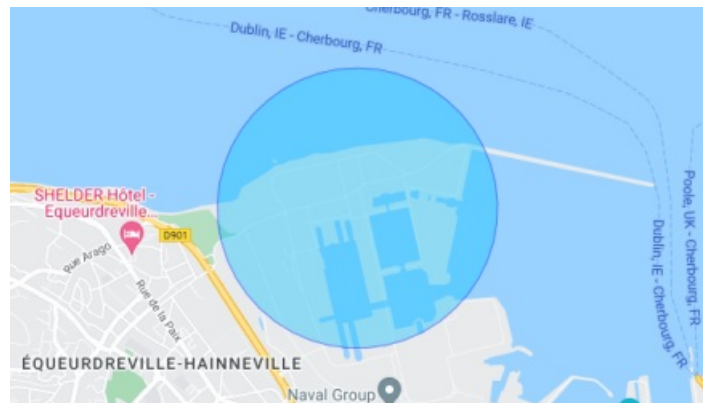
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>5</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Cherbourg**  
**Aline DENIEL**  
**07 68 80 27 24**  
**alinedeniel50@gmail.com**