



Bien vendu à 135 500 €

Honoraires agence TTC : 5 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 130 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

A Cherbourg, au nord de la péninsule du Cotentin, dans un parc résidence privé, à 200 m du centre ville et des commodités.

Appartement de standing type F2 (Loi Carrez 46,78 m²) balcon et cave au 5^{ème} étage avec ascenseur. Balcon Sud sur toute la longueur du logement offrant une jolie vue dégagée. Idéal investisseur ! Chauffage collectif. Local à vélos sécurisé, interphone, gardien. Un immeuble bien entretenu ainsi que les espaces verts. Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, chambre, salle d'eau, WC séparé. A découvrir au 07.68.80.27.24.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Grand balcon , Proche ville

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedeniel50@gmail.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	46m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Séjour :	17m²
Cuisine :	11m²
Salle de douche :	3m²
Balcon :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 140 €
Nb de lots de la copropriété :	60
Quote-part annuelle :	2 532 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

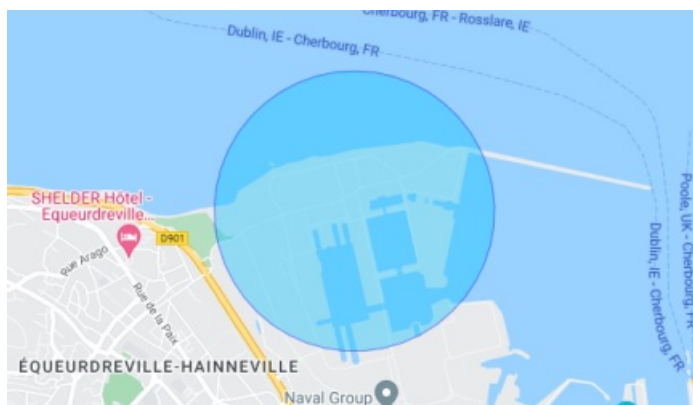
Étage :	5
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedenie150@gmail.com