



Bien vendu à 135 500 €

Honoraires agence TTC : 5 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 130 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

A Cherbourg, au nord de la péninsule du Cotentin, dans un parc résidence privé, à 200 m du centre ville et des commodités.

Appartement de standing type F2 (Loi Carrez 46,78 m2) balcon et cave au 5ème étage avec ascenseur. Balcon Sud sur toute la longueur du logement offrant une jolie vue dégagée. Idéal investisseur ! Chauffage collectif. Local à vélos sécurisé, interphone, gardien. Un immeuble bien entretenu ainsi que les espaces verts. Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, chambre, salle d'eau, WC séparé. A découvrir au 07.68.80.27.24.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Grand balcon , Proche ville

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedeniel50@gmail.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	46m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Séjour :	17m²
Cuisine :	11m²
Salle de douche :	3m²
Balcon :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 140 €
Nb de lots de la copropriété :	60
Quote-part annuelle :	2 532 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

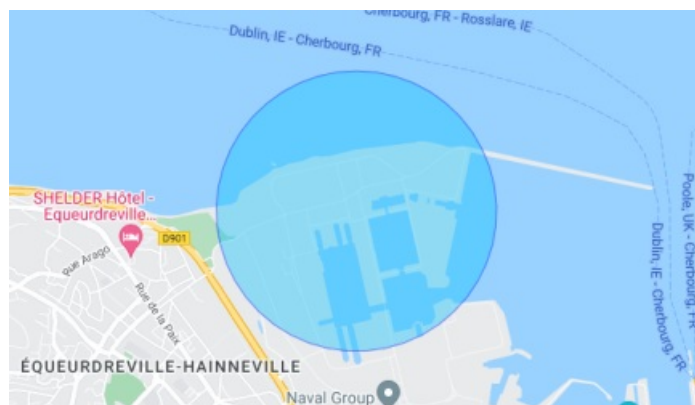
Étage :	5
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedenie150@gmail.com