



Bien proposé à 116 500 €

Honoraires agence TTC : 6 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 110 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

NOYON, Centre ville

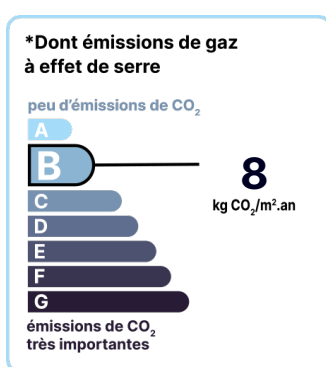
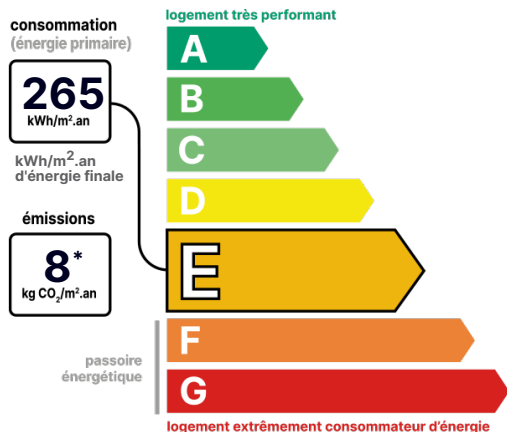
Magnifique Type 3 en duplex.

Venez découvrir dans cet endroit privilégié de NOYON, ce magnifique duplex en parfait état , se composant d'une entrée, wc, cuisine ouverte sur salon. A l'étage: salle d'eau équipée, deux chambres . Vous allez etre séduit par cette incroyable vue sur la Cathédrale de NOYON. Copropriété de 8 appartements Entrée par cour avec portail motorisé et sécurisé. Charges de copro : 810 Euros / an.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/01/2022

POINTS CLÉS

centre ville

CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1995
Année de rénovation :	1995
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	55m²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	9m²
Séjour :	18m²
Cuisine :	5m²
Salle de douche :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 220 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com