



## Bien proposé à 195 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

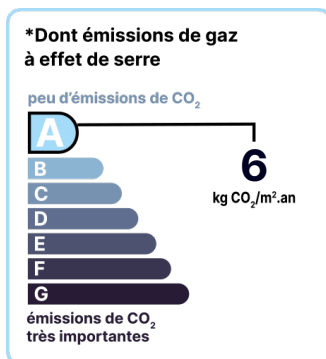
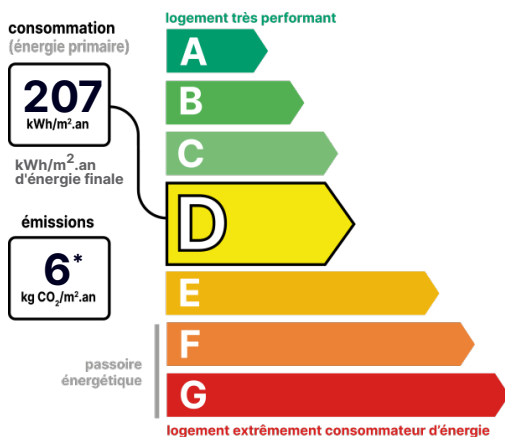
Sainte-Maxime, dans une jolie Résidence avec Piscine, appartement donnant sur un parc, 3 pièces, terrasse de 11m2, garage.

Dans une Résidence sécurisée, appartement traversant, entrée séjour donnant sur sa terrasse de 11m2 en exposition Sud-Ouest, au calme cuisine ouverte équipée, 2 chambres, salle de bain avec fenêtre, garage.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/07/2021

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	43m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
-----------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	21m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	11m <sup>2</sup>
Garage :	10m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com