



Bien proposé à 230 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

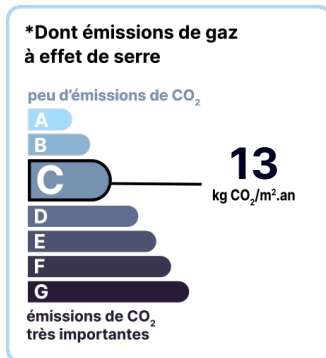
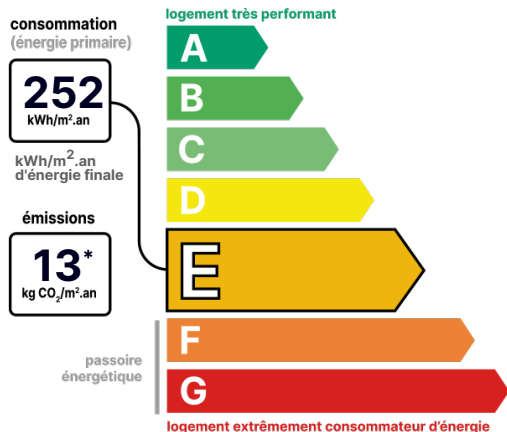
Secteur Les Chaberts proche école, garderie T4 en duplex 85 m² (96,5 m² utiles). Cave, parking privatif. Possibilité garage.

Situé au 1er et dernier étage sans nuisance, vous serez séduit par ce beau duplex à la décoration chaleureuse et soignée. Il offre 4 chambres, un bureau en mezzanine, une belle cuisine bien équipée donnant sur un balcon Sud avec une vue dégagée sur Belledonne. Aucun travaux à prévoir. Copropriété bien tenue et calme. Cave, parking privatif. Possibilité de garage. La gare SNCF vous permet d'être dans le centre de Grenoble en 10 minutes. A voir sans tarder !.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

97 m2 utiles, Mezzanine

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1985
Année de rénovation :	2014
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	85m ²
Exposition :	SE

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	9m ²
Séjour :	18m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Bureau :	10m ²
Balcon :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
Nb de lots de la copropriété :	183
Quote-part annuelle :	1 200 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com