



Bien proposé à 590 500 €

Honoraires agence TTC : 15 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 575 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

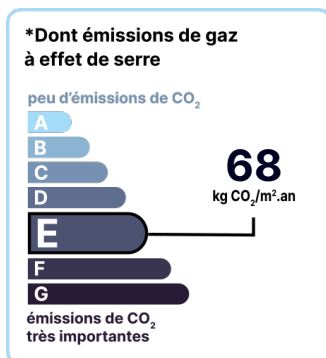
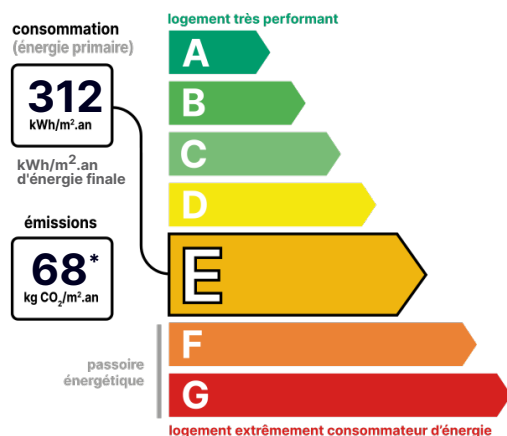
DESCRIPTION

Rue de la Gaité, dans un immeuble de standing un appartement de 48.5m2 situé au 4^{ème} étage avec vue dégagée et double expositions.

il comprend: une entrée, un séjour donnant sur balcon, une cuisine, une chambre et une salle de bain et WC séparés. Une cave au sous-sol et un place de parking complètent cet appartement au fort potentiel.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/03/2022

CONTACT



Agence de Sceaux
Melinda SZINYEI
06 13 74 14 82
06 13 74 14 82
Agent Commercial EI
RSAC : 524 641 950

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Année de rénovation :	Aucune
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	49m ²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Séjour :	18m ²
Cuisine :	6m ²
Salle de bain :	3m ²
Balcon :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 040 €
Nb de lots de la copropriété :	74
Quote-part annuelle :	2 532 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

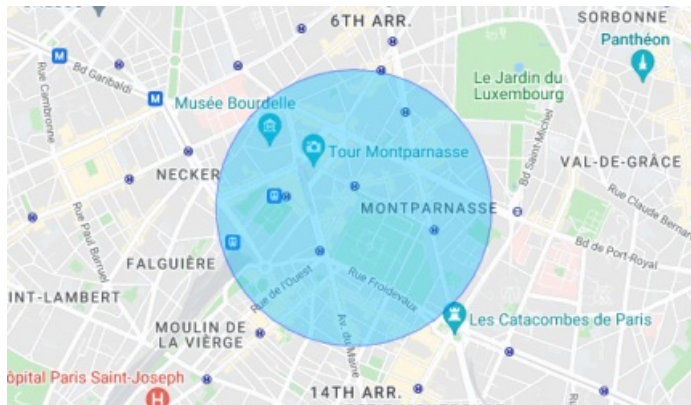
RÉSIDENCE

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Melinda SZINYEI
06 13 74 14 82
06 13 74 14 82
Agent Commercial EI
RSAC : 524 641 950