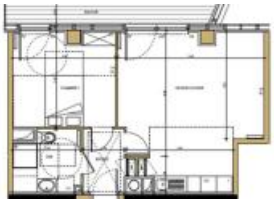
Appartement

Référence : 73601-287-1104

33800 Bordeaux



Bien proposé à 310 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

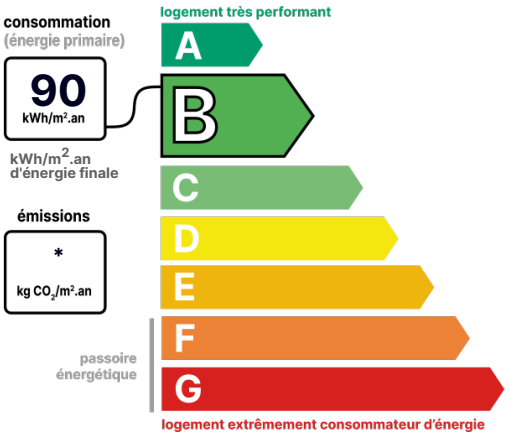
33800. Appartement connecté disponible de 51 m2, 2 pièces, 1 chambre, balcon, parking. Dernières opportunités ! Visite possible.
BORDEAUX. Disponible en Juin 2021, logement connecté T2 de 51 m2 avec balcon dans la nouvelle résidence iconique de Bordeaux. Derniers lots du T2 au T5 (nous consulter pour disponibilités et prix). Avantage du neuf avec une disponibilité immédiate le temps du passage chez le notaire (2,75%). Place de parking, proche gare et garantie 10 ans. Tram C au pied de la résidence. Contact 123webimmo : Julien CHARPENTIER 07 82 114 314.

État général : Aucuns travaux

Date de réalisation du DPE : NC

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Frais réduits

CONTACT

Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Julien CHARPENTIER
07 82 11 43 14
julien.charpentier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 801 915 703

Référence : 73601-287-1104

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2021**
Année de rénovation :	**Aucune**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**51m²**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDC :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**13m²**
Séjour :	**28m²**
Cuisine :	**10m²**
Salle de douche :	**3m²**
Balcon :	**10m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**176**
Quote-part annuelle :	**700 €**

CONTACT

Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Julien CHARPENTIER
07 82 11 43 14
julien.charpentier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 801 915 703