



## Bien proposé à 267 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Au croisement du centre-ville et des quartiers résidentiels, nous proposons le dernier appartement proche de toutes commodités.**

Les cinq bâtiments de la Résidence marquent l'alliance entre le centre-ville et les quartiers résidentiels. Ils s'implantent de manière harmonieuse autour d'un parc largement dimensionné qui profitera à l'ensemble des nouveaux occupants. L'intimité des balcons est préservée grâce à l'utilisation du verre opalin. Les appartements, du studio au 4 pièces, sont conçus pour privilégier le confort intérieur. Côté rue ou côté jardin, les grandes ouvertures permettent une luminosité maximum.

### CONTACT



Agence de Cambrai

Rémi BALLAND

06 95 12 46 44

06 95 12 46 44

[remi.balland@123webimmo.com](mailto:remi.balland@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>83m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>4</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>4</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Cambrai  
**Rémi BALLAND**  
06 95 12 46 44  
06 95 12 46 44  
[remi.balland@123webimmo.com](mailto:remi.balland@123webimmo.com)