



Bien proposé à 284 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Agréable duplex de 3 pièces avec terrasse et emplacement de parking. Résidence récente de 2005. Proche toutes commodités et RER D.

Ce bien de 51,76m² Carrez et 53.88m² au sol, dispose au RDC d'une entrée, d'une pièce à vivre donnant sur la terrasse orientée Est et Sud, d'une cuisine ouverte et d'un WC. A l'étage, un dégagement doté de rangements, deux chambres et une salle d'eau. Une place de parking en sous-sol complète cette offre. Futur Métro Ligne 15 - Le Vert de Maisons.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

DPE : 128



GES : 23



CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	52m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)
Boucle d'eau chaude ? :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	9m²
Séjour :	19m²
Cuisine :	5m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	14m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 280 €
Nb de lots de la copropriété :	48
Quote-part annuelle :	1 313 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

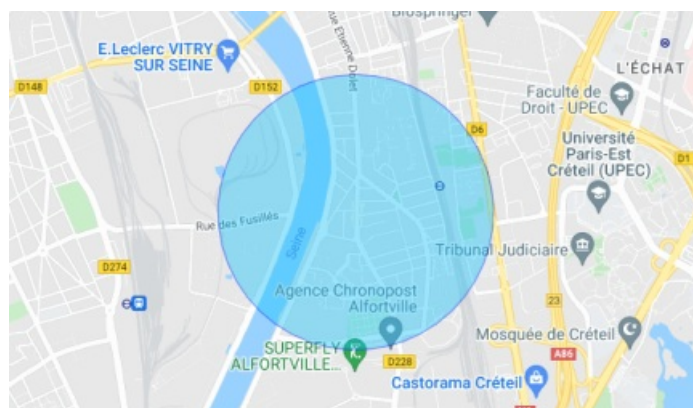
RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98

