



Bien vendu à 348 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

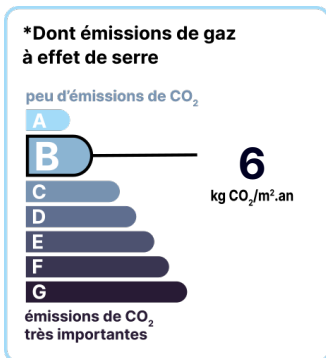
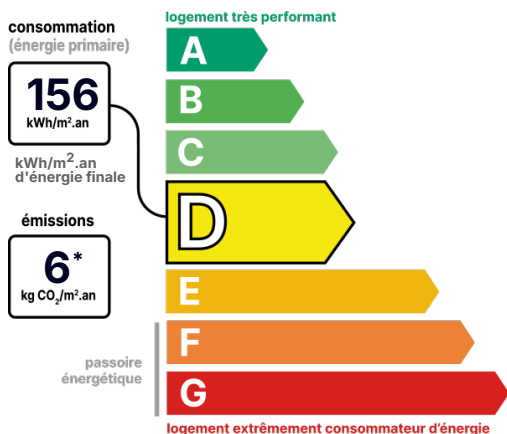
DESCRIPTION

Duplex récent en dernier étage, avec terrasse, jardin privatif, grande pièce à vivre, 4 ou 5 chambres, cave et double parking.

Dans le quartier des Moulières, ce duplex est situé dans une villa provençale à taille humaine (4 lots), sécurisée par un portail automatique, dans un secteur résidentiel de maisons individuelles. Il est très bien exposé, au calme et sans vis à vis. Il y a une immense terrasse de 38m² à la vue dominante avec vue mer transversale. Il jouit d'un jardin privatif de près de 150m² où une grande piscine hors sol trouvera naturellement sa place. Il y a 2 places de parking privatives commandées.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs

Tristan LANDIVIER

06 03 17 27 88

antibes@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2012
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T6
Surface habitable :	89m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
RDJ :	Oui
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENTE

RDC :	Oui
RDJ :	Oui
Dernier étage :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

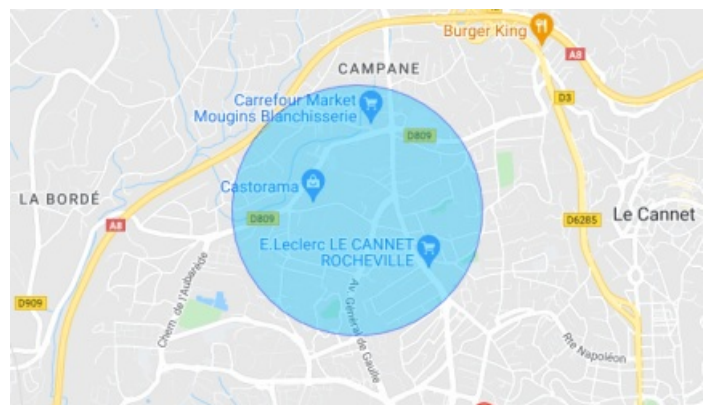
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	8m ²
Chambre 3 :	8m ²
Chambre 4 :	8m ²
Chambre 5 :	7m ²
Séjour :	21m ²
Cuisine :	11m ²
Salle de bain :	3m ²
Jardin :	150.0m ²
Terrasse :	38m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
Nb de lots de la copropriété :	4
Quote-part annuelle :	1 €

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com