



Bien proposé à 496 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Soyez réactif pour dernier magnifique T4 de 88M² en FRAIS DE NOTAIRE REDUITS sur Aix en Provence, avec terrasse et 2 boxes.

Ce T4 est dans un environnement boisé idéal, dans une petite résidence de standing sécurisée en retrait de la rue. Cet appartement offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. 2 bains. 2 WC. Tous les volets sont électriques, peintures murs et plafonds faites, choix des carreaux 45x45, portes placards posées, WC suspendus, prise EDF dans les boxes, Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Appartement à l'agencement harmonieux. RT2012. Disponible T1/2023.

POINTS CLÉS

2 boxes, FNR

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	88m ²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	10m ²
Séjour :	10m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	13m ²
Parking box :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com