



Bien proposé à 249 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

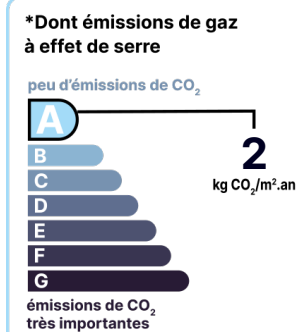
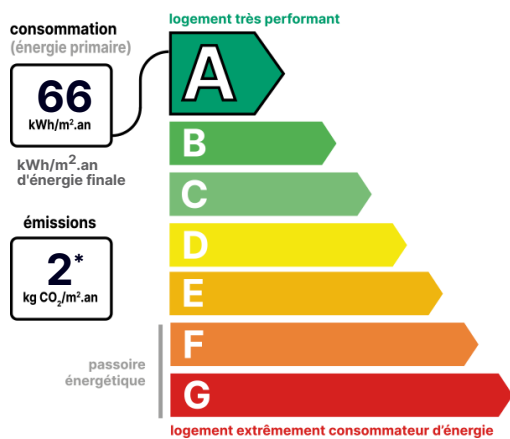
JOLIETTE, face à la mer et à l'ambitieux projet du J1 - LA PASSERELLE, dans un immeuble classé et emblématique de l'histoire du port.

JOLIETTE, face à la mer et à l'ambitieux projet du J1 - LA PASSERELLE, dans un immeuble classé et emblématique de l'histoire du port. Le bâtiment du Castel héritage, idéalement situé face au J1, entre le MuCEM et les terrasses du port, a été entièrement réhabilité et conçu pour offrir des prestations à la hauteur de toutes les exigences. En DERNIER ETAGE, cet appartement haut de gamme profite d'une belle exposition ouest lumineuse. Une terrasse aux proportions idéales vient compléter l'offre et constitue un bel espace de détente en extérieur, sans vis à vis et au CALME ! De type 2, l'appartement comprend une lumineuse pièce principale accueillant un séjour, une cuisine en L entièrement équipée et en parfait état, un coin nuit composé d'une belle et vaste chambre avec possibilité d'y ajouter un coin bureau / ou dressing, une salle de douche spacieuse et fonctionnelle avec wc suspendus. L'ensemble domine un superbe patio végétalisé où règne une ambiance calme et apaisante (en retrait de la rue). La résidence offre des prestations particulièrement soignées et répond aux exigences de la nouvelle réglementation thermique RT2012 (confort d'isolation optimal, climatisation réversible). L'appartement est vendu avec l'ensemble du mobilier, prêt à accueillir ses nouveaux occupants dans les meilleures conditions. Un stationnement privatif est également disponible à la l'achat au sein de la résidence.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/03/2022

POINTS CLÉS

Etat neuf, Haut de gamme, Terrasse

CONTACT



Agence de Marseille Joliette
Sébastien BOUCHET
06 61 95 89 63
04 91 40 42 15
marseille123@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2020
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	40m²
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	7
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	7
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

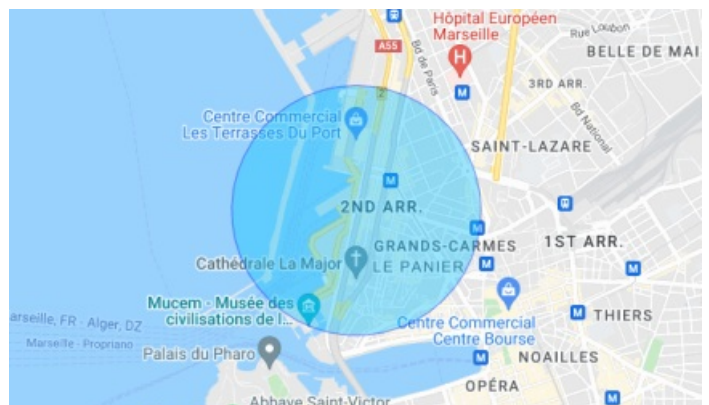
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Séjour :	17m²
Salle de douche :	5m²
Terrasse :	7m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	395 €
Nb de lots de la copropriété :	64
Quote-part annuelle :	1 084 €

CONTACT



Agence de Marseille Joliette
Sébastien BOUCHET
06 61 95 89 63
04 91 40 42 15
marseille123@123webimmo.com