



Bien proposé à 197 450 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement lumineux, grand séjour, deux chambres, dressing au 1er étage, à deux pas des commodités, école, du port de plaisance.

A 500 m du centre historique de Tréguier tout en étant au calme, ce logement est seul au 1er étage dans une copropriété de 3 appartements. Dès l'entrée vous serez charmé par cet espace lumineux, la cuisine ouverte sur le séjour d'une surface généreuse (38 m²), l'espace nuit dispose de deux chambres 12 et 16 m² dressing, une salle d'eau avec WC. Idéalement situé près du port, des écoles et des commerces, vous bénéficierez de toutes les commodités à pieds et apprécierez cette belle cité de caractère.

État général : Aucuns travaux

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1850 - 1899
Année de rénovation :	2018
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	90m²
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	16m²
Chambre 3 :	12m²
Séjour :	10m²
Cuisine :	10m²
Salle de douche :	3m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831