



Bien proposé à 995 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A deux pas du tramway et des commerces, le très haut standing à proximité du parc Bordelais fait de ce logement un bien rare.

La qualité et l'esthétisme des prestations de la gamme a été pensée pour rendre la vie infiniment plus agréable. La haute performance énergétique, l'excellence du confort, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, a été minutieusement étudié. Sa superficie de 139m² se compose d'un espace séjour de 47m², de 3 chambres avec dressing et salle de bains attenante et surtout d'une terrasse de 74m² et d'un jardin de 220m². Frais de notaire réduits et prêt à être habité. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

POINTS CLÉS

47

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces : **T4**
Surface habitable : **139m²**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Gaz naturel**
Emetteurs principaux : **Radiateurs**
Aucune climatisation

SURFACES

Séjour : **10m²**
Cuisine : **10m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509