



### Bien vendu à 49 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

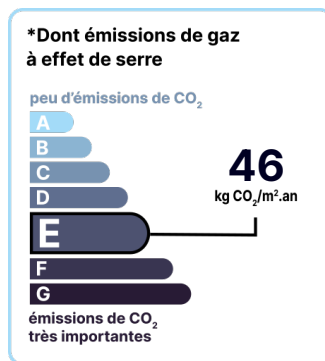
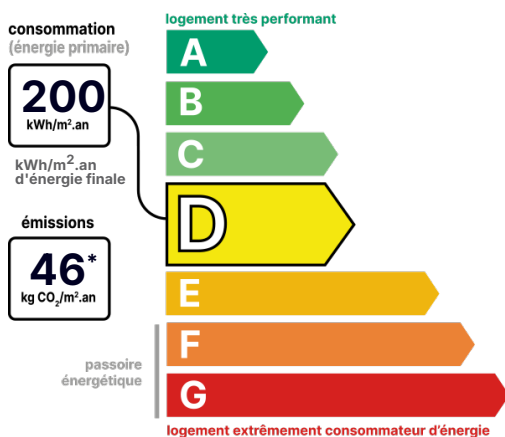
Jean-Perrot / CHAVANT à 500 mètre du tram, STUDIO équipé + CAVE dans copropriété de bon standing fermée et sécurisée.

Pour investisseur, idéalement placé, studio équipé en bon état dans une copropriété de très bon standing sécurisée et fermée offrant cave, parkings et local à vélos. Electricité et peinture refait. Libre à la vente. Possibilité de mettre un locataire rapidement. Secteur calme. Commerces à proximité. Bus et tram pour le campus à deux pas. A voir !.

État général : Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## POINTS CLÉS

Bon standing, Copro sécurisée

## CONTACT



Agence de Grenoble Est  
**Maria SGARRA**  
06 76 48 10 13  
04 76 68 77 17  
grenoble.est@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970 - 1979</b>
Année de rénovation :	<b>2017</b>
Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>15m<sup>2</sup></b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	<b>Oui</b>
------------	------------

## SURFACES

Séjour :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>714 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Grenoble Est**  
**Maria SGARRA**  
**06 76 48 10 13**  
**04 76 68 77 17**  
**grenoble.est@123webimmo.com**