



## Bien vendu à 149 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

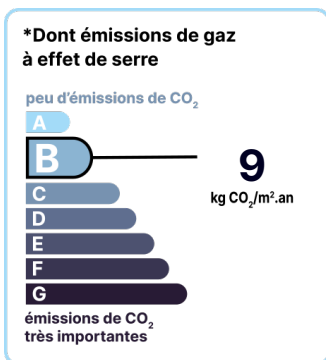
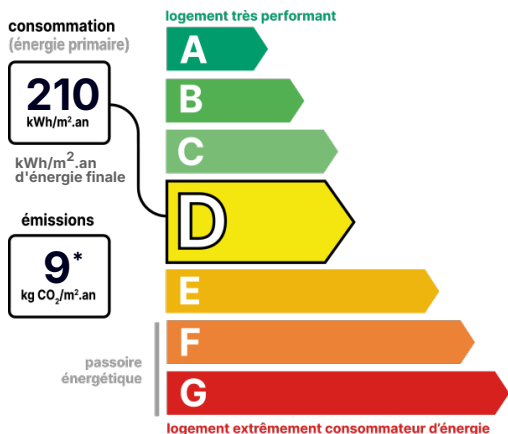
### DESCRIPTION

Appartement T2 48m<sup>2</sup> avec terrasse au 3ème et dernier étage d'une résidence sécurisée. Place de parking. Visite virtuelle disponible.

Entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte aménagée le tout donnant sur la terrasse, buanderie, une chambre, salle de bains, wc séparé. L'appartement est situé au 3ème et dernier étage dans une résidence sécurisée. Place de parking privative. Proche commodités. Excellent état. Visite virtuelle disponible.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

Excellent état, Proche commodités

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2010
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	48m <sup>2</sup>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	19m <sup>2</sup>
Cuisine :	4m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	5m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	633 €
Nb de lots de la copropriété :	80
Quote-part annuelle :	924 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

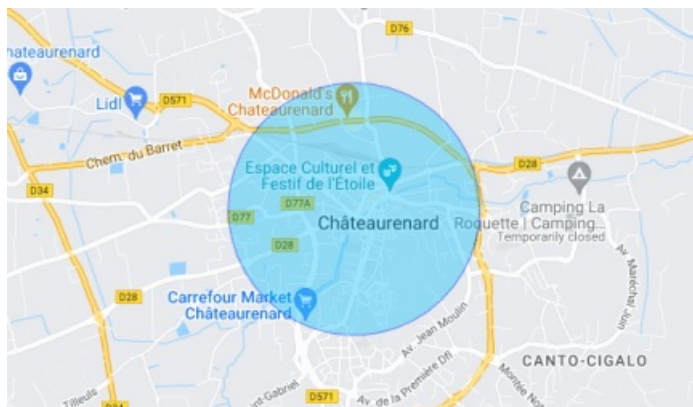
## RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles

Grégoire BONINO

06 69 27 61 47

04 90 92 31 29

gregoire.bonino@123webimmo.com