Appartement

Référence : 86426-141-1077

91000 Évry

Bien vendu à 99 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Grand studio (F1 bis) de 34 m², avec une belle terrasse de 6 m² et place parking en sous sol et sécurisée.

Nous vous proposons ce bel appartement situé au 1er étage. Composé d'une entrée, une salle de bain avec WC, un séjour donnant accès à la terrasse exposé Sud, une cuisine équipée et aménagée. Vous disposez d'un emplacement de qualité avec la proximité des différentes commodités. Idéal premier achat ou investissement. Double vitrage PVC partout avec volet roulant. L'atout de ce studio : sa surface et sa terrasse. Je suis disponible pour vous le faire visiter.

CONTACT

Agence Centre-Essonne
Mélanie DI CARLO
06 99 52 27 65
0160860982
melanie.di-carlo@123webimmo.com

Référence : 86426-141-1077

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1990**
Année de rénovation :	**Aucune**
Nombre de pièces :	**Studio**
Surface habitable :	**34m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

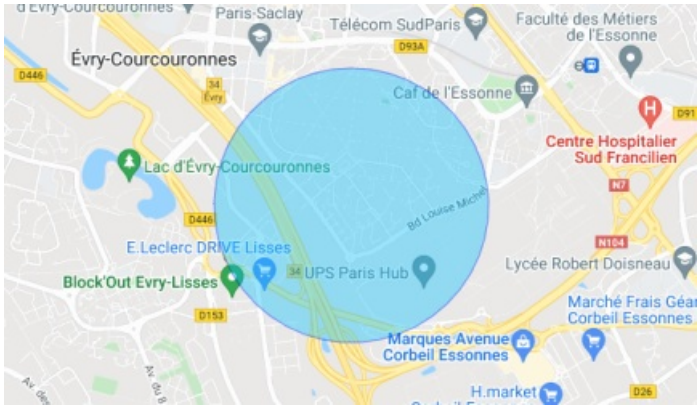
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**24m²**
Cuisine :	**5m²**
Salle de bain :	**3m²**
Terrasse :	**6m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**871 €**
Nb de lots de la copropriété :	**27**
Quote-part annuelle :	**1 200 €**

CONTACT

Agence Centre-Essonne
Mélanie DI CARLO
06 99 52 27 65
0160860982
melanie.di-carlo@123webimmo.com