



## Bien proposé à 99 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Grand studio (F1 bis) de 34 m<sup>2</sup>, avec une belle terrasse de 6 m<sup>2</sup> et place parking en sous sol et sécurisée.**

Nous vous proposons ce bel appartement situé au 1er étage. Composé d'une entrée, une salle de bain avec WC, un séjour donnant accès à la terrasse exposé Sud, une cuisine équipée et aménagée. Vous disposez d'un emplacement de qualité avec la proximité des différentes commodités. Idéal premier achat ou investissement. Double vitrage PVC partout avec volet roulant. L'atout de ce studio : sa surface et sa terrasse. Je suis disponible pour vous le faire visiter.

### CONTACT



Agence Centre-Essonne

Mélanie DI CARLO

06 99 52 27 65

0160860982

melanie.di-

carlo@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1990</b>
Année de rénovation :	<b>Aucune</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>34m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **3**

## RÉSIDENCE

Étage : **3**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : **Oui**

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
**Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)**

Mode de Production :

Boucle d'eau chaude : **Oui**

Energie principale : **Gaz naturel**

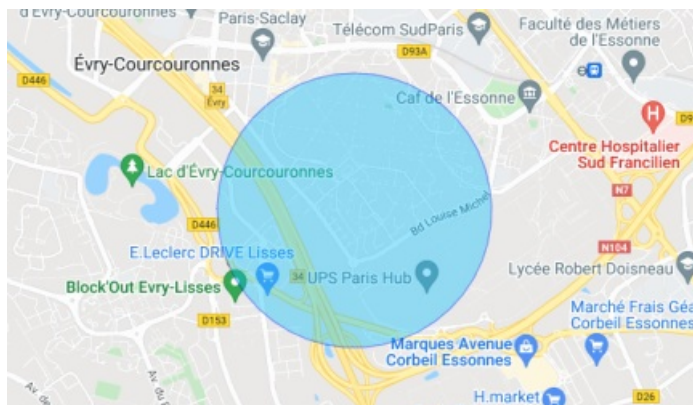
Emetteurs principaux : **Radiateurs**

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>6m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>871 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>27</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 200 €</b>

## CONTACT



**Agence Centre-Essonne**  
**Mélanie DI CARLO**  
**06 99 52 27 65**  
**0160860982**  
**melanie.di-carlo@123webimmo.com**