



## Bien proposé à 267 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

En FNR, dernier étage, magnifique T3 de 64M<sup>2</sup> avec terrasse et 2 parkings, en centre-ville et avec toutes les commodités à pied.

Dernier magnifique T3 dernier étage, de 64M<sup>2</sup> avec terrasse de 10M<sup>2</sup>, en centre-ville et avec toutes les commodités à pied. Ce T3 offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Baie avec volet électrique donnant sur la terrasse. Appartement avec agencement harmonieux. RT2012. Local 2 roues. 2 Parking sécurisés sont inclus. Aménageable pour la fin de d'année.

État général : Aucun travaux

### POINTS CLÉS

FNR, PTZ

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	64m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

Séjour :	35m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Terrasse :	10m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

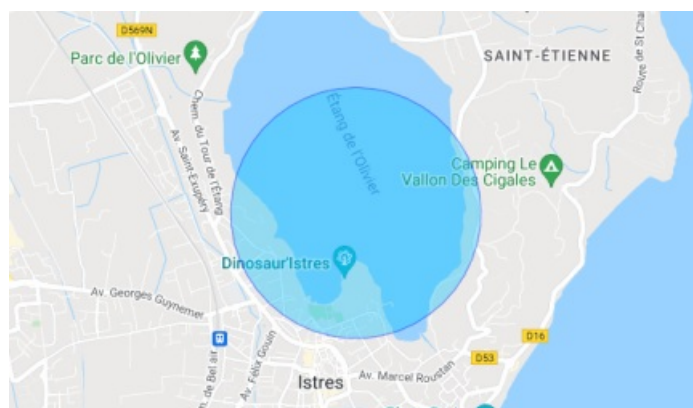
## RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com