



Bien proposé à 366 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

investissez dans ce T3 avec un déficit foncier de 268000€, libre sept.2024

Déficit Foncier, Pinel optimisé vous parlent? Je vous propose cet appartement T3 de 57M² en premier étage avec balcon SUD et 2 parking, assorti de toutes les garanties d'un partenaire reconnu. Disponible septembre 2024. 79% du prix en déficit foncier pour une défiscalisation optimale!

POINTS CLÉS

balcon, Deficit Foncier

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1930
Année de rénovation :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	57m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	---

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

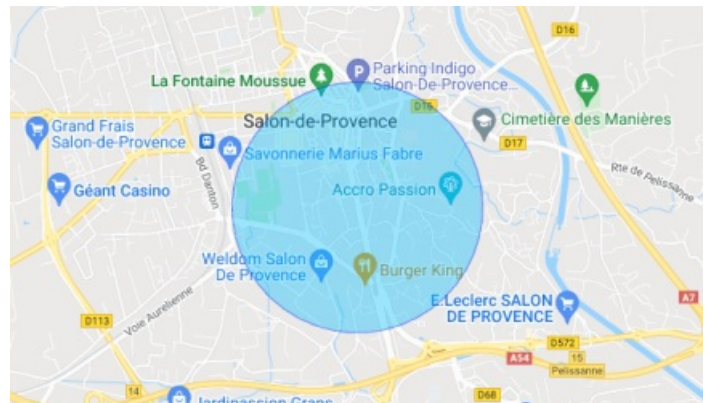
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	10m ²
Cuisine :	10m ²
Balcon :	10m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com